

УДК: 347.63

**ЗАЩИТА ПРОКУРОРОМ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ДЕТЕЙ, ИМЕЮЩИХ
ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ**

Яковлев В.И.,

к.ю.н., доцент

кафедры гражданского права и процесса

Белгородский государственный национальный исследовательский университет

Белгород, Россия

Борисова В.Е.,

студент,

ФГАОУ ВО «Белгородский государственный национальный исследовательский университет»

Белгород, Россия

Аннотация

Статья посвящена исследованию роли и полномочий прокурора по защите жилищных прав детей, имеющих особенности развития. В работе подробно рассматриваются правовые основы данного направления прокурорского надзора, а также раскрывается содержание полномочий прокурора по проведению проверок. В работе представлены примеры обеспечения жилищных прав детей с физическими отклонениями по Белгородской области.

Ключевые слова: прокурорский надзор, жилищные права, дети-инвалиды, дети с ограниченными возможностями здоровья, защита прав детей, полномочия прокурора, обеспечение жильём, доступная среда, Белгородская область, судебная защита.

***PROSECUTOR'S PROTECTION OF THE HOUSING RIGHTS OF
CHILDREN WITH DEVELOPMENTAL DISABILITIES***

Yakovlev V.I.,

Candidate of Law, Associate Professor

Department of Civil Law and Procedure

Belgorod State National Research University

Belgorod, Russia

Borisova V.E.,

*Student,
Belgorod State National Research University
Belgorod, Russia*

Abstract

The article is devoted to the study of the role and powers of the prosecutor in protecting the housing rights of children with special needs. The work examines in detail the legal basis of this area of prosecutor's supervision, and also reveals the content of the prosecutor's powers to conduct inspections. The work presents examples of ensuring the housing rights of children with physical disabilities in the Belgorod region.

Keywords: prosecutor's supervision, housing rights, disabled children, children with limited health opportunities, protection of children's rights, prosecutor's powers, housing provision, accessible environment, Belgorod region, judicial protection.

Защита прокурором жилищных прав детей, имеющих особенности развития, является одним из направлений надзорной деятельности органов прокуратуры Российской Федерации, поскольку указанная категория граждан в силу состояния здоровья относится к числу наиболее уязвимых и нуждающихся в особой правовой защите со стороны государства. Правовую основу данного направления прокурорского надзора составляет целый комплекс нормативных правовых актов, среди которых ключевое значение имеют:

1. Конституция Российской Федерации, ст. 40: «Каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишён жилища» [1];
2. Жилищный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», ст. 28.2 [2].
4. Федеральный закон «О прокуратуре Российской Федерации».

Ключевые нормы поддержки граждан с инвалидностью закреплены в Федеральном законе «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Документ устанавливает для семей с детьми-инвалидами,

нуждающихся в улучшении жилищных условий, право на постановку на учет и последующее получение жилья. Этот процесс регулируется как федеральным законодательством, так и региональными нормативными актами. Кроме того, закон гарантирует таким семьям и самим инвалидам компенсацию в размере 50% на оплату жилья и коммунальных услуг [2],[3].

Функция прокурора в рамках защиты жилищных прав детей, относящихся к категории лиц с ограниченными возможностями здоровья, сводится к проведению планомерного надзора за тем, насколько точно соблюдают закон представители государственных структур, органов местного самоуправления, а также различные должностные лица. Согласно приказу Генерального прокурора РФ №744 от 13 декабря 2021 года, регламентирующему надзор за соблюдением прав несовершеннолетних, на прокурора возлагается обязанность оперативно и принципиально пресекать любые нарушения детских интересов. Для восстановления прав детей он обязан задействовать все предусмотренные законом меры правового воздействия [4], [5].

Прокурор наделен обширным арсеналом средств правового воздействия, позволяющим ему результативно влиять на положение дел в рассматриваемой области, что выражается в праве проводить необходимые проверки на основе данных о нарушениях жилищных прав детей с инвалидностью, направлять требования в адрес органов власти и различных организаций о предоставлении требуемых документов и материалов, привлекать квалифицированных специалистов для разрешения возникающих спорных вопросов, а также вызывать официальных лиц и граждан для получения от них пояснений по фактам несоблюдения законодательства [4]. Если в ходе надзорных мероприятий прокурор устанавливает факты нарушений, он применяет целый ряд предусмотренных законом инструментов реагирования, среди которых можно выделить принесение протеста на правовой акт, не соответствующий действующему законодательству, внесение представления об устранении выявленных нарушений, обращение в судебные инстанции с иском

заявлением, направленным на защиту интересов ребёнка с инвалидностью, а также вынесение постановления о возбуждении производства по делу об административном правонарушении либо передачу собранных материалов в следственные органы для последующего принятия решения о возбуждении уголовного дела [6].

Положения ст.17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» определяют, что инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, принимаются на учёт и обеспечиваются жилыми помещениями в порядке, предусмотренном законодательством России и законодательством её субъектов. Прокурор вправе осуществлять надзор за соблюдением требований жилищного законодательства. Например, согласно ч. 2 ст. 49 Жилищного кодекса Российской Федерации, малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилые помещения муниципального жилищного фонда предоставляются по договорам социального найма [7]. Тем не менее, порядок обеспечения жильём может различаться в зависимости от оснований инвалидности, момента постановки на учёт (до 1 января 2005 года или позже), а также от того, в каком субъекте России проживает инвалид или семья с ребёнком-инвалидом.

Так, рассматривая локальные примеры, прокуратурой Белгородской области на постоянной основе осуществляется надзор за соблюдением жилищных прав детей-инвалидов и семей, их воспитывающих, что подтверждается участием представителей прокуратуры в заседаниях Белгородской областной Думы, где рассматриваются вопросы обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, к числу которых относятся и дети, имеющие особенности развития, а также вопросы предоставления земельных участков многодетным семьям, воспитывающим в том числе детей-инвалидов. В январе 2026 года сообщалось, что в Белгородской области продолжается реализация программы обеспечения жильём семей, воспитывающих детей с

особенностями здоровья [8], [9]. В 2026 году планировалось предоставить жильё 29 таким семьям. Условиями участия в программе выступили:

1. в составе семьи есть ребёнок с ограниченными возможностями здоровья в возрасте до 18 лет;
2. семья постоянно проживает на территории региона не менее 5 лет;
3. семья признана малоимущей и нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с жилищным законодательством [9].

Таким образом, функции прокурора в сфере защиты жилищных прав детей с ограниченными возможностями сводятся к поддержанию правопорядка и реализации принципов социальной справедливости, восстановлению законных интересов наиболее незащищённой группы населения, а также к побуждению региональных и муниципальных властей к неукоснительному выполнению взятых на себя обязательств по предоставлению жилья и формированию доступной среды. Прокуратура Белгородской области, наравне с аналогичными структурами в иных регионах страны, в полной мере задействует предоставленные ей законом рычаги воздействия для отстаивания прав детей-инвалидов, что находит отражение в повседневной надзорной практике и в вовлеченности прокурорских работников в законотворческую деятельность областного парламента, ориентированную на корректировку и улучшение нормативной базы, регулирующей вопросы жилищного обеспечения детей-сирот и тех, кто остался без родительского попечения, притом что существенную часть данной категории как раз и составляют дети, имеющие различные особенности развития.

Библиографический список:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12.12.1993 г. (с учетом поправок, внесенных Законами Российской Федерации о поправках к Конституции Российской Федерации от 30.12.2008 г. № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 г. № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 г. № 2-

ФКЗ, от 21.07.2014 г. № 11-ФКЗ; с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020 г.) // Российская газета. 1993, 25 декабря; 2020, 4 июля.

2. Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» от 24.11.1995 N 181-ФЗ (последняя редакция) // СПС КонсультантПлюс.

3. Какие социальные права и гарантии предоставляются детям-инвалидам? // Прокуратура города Севастополь URL: https://epp.genproc.gov.ru/ru/proc_92/activity/legal-education/explain/e5881069/ (дата обращения: 14.02.2026).

4. Яровой А.В. ЗАЩИТА ПРОКУРОРОМ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ДЕТЕЙ-ИНВАЛИДОВ // Искусство правоведения. The art of law. - 2024. - С. 76-78.

5. Приказ Генпрокуратуры России от 13.12.2021 N 744 "Об организации прокурорского надзора за исполнением законодательства о несовершеннолетних, соблюдением их прав и законных интересов" // СПС КонсультантПлюс.

6. Прокуратура защитила право ребенка-инвалида на доступную среду //Прокуратура Брянской области URL: https://epp.genproc.gov.ru/ru/proc_32/activity/protecting_children/news/e5970916/ (дата обращения: 14.02.2026).

7. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.12.2025) // СПС КонсультантПлюс.

8. В 2026 году 192 белгородские семьи воспользовались госпрограммой по улучшению жилищных условий // Мир Белогорья URL: <https://mirbelogorya.ru/region-news/61-belgorodskaya-oblast-news/77367-v-2026-godu-192-belgorodskie-semi-vospolzovalis-gosprogrammoj-po-uluchsheniyu-zhilishchnykh-uslovij.html> (дата обращения: 14.02.2026).

9. Обеспечение жильем семей, имеющих детей-инвалидов // Сайт органов местного самоуправления города Белгород URL: <https://beladm.gosuslugi.ru/deyatelnost/proekty-i-programmy/obespechenie-zhilem-semey-imeyuschih-detey-invalidov/> (дата обращения: 14.02.2026).