

УДК 349.444

***ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ***

***Ткаченко Е.В.,***  
*студент,*  
*Юридический институт НИУ «БелГУ»,*  
*Белгород, Россия<sup>1</sup>*

**Аннотация:** В статье рассматриваются порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг органами местного самоуправления в Российской Федерации. Особое внимание уделяется изменениям в процедуре назначения выплат, связанным с цифровизацией и переходом на межведомственное электронное взаимодействие, использованием государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ) для проверки наличия задолженности, а также грядущим нововведениям с 1 марта 2026 года, которые упростят обмен данными с Федеральной службой судебных приставов и установят единые сроки оплаты квитанций.

**Ключевые слова:** субсидия, жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ), органы местного самоуправления, социальная поддержка, жилищное законодательство, задолженность, ГИС ЖКХ, межведомственное взаимодействие, региональный стандарт, оплата жилого помещения.

***PROVISION OF SUBSIDIES FOR HOUSING AND COMMUNAL SERVICES  
BY LOCAL GOVERNMENTS OF THE RUSSIAN FEDERATION***

***Tkachenko E.V.,***  
*student,*  
*BelSU Law Institute,*  
*Belgorod, Russia*

---

<sup>1</sup> Научный руководитель: **Яковлев В. И.**, доцент кафедры гражданского права и процесса, Юридический институт НИУ «БелГУ», Белгород, Россия

**Abstract:** The article discusses the procedure for granting subsidies for housing and communal services by local governments in the Russian Federation. Special attention is being paid to changes in the procedure for assigning payments related to digitalization and the transition to interdepartmental electronic interaction, the use of the state housing and Communal Services information system (GIS Housing and communal services) to check for arrears, as well as upcoming innovations from March 1, 2026, which will simplify data exchange with the Federal Bailiff Service and establish uniform payment deadlines for receipts.

**Keywords:** subsidy, housing and communal services (HCS), local governments, social support, housing legislation, debt, GIS housing and communal services, interdepartmental interaction, regional standard, payment for residential premises.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг органами местного самоуправления Российской Федерации представляет собой важнейший механизм социальной поддержки граждан, расходы которых на жилищно-коммунальные услуги превышают установленные пределы, и данный процесс строго регламентирован Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), в частности ст. 159 [1], а также детализирован Правилами предоставления субсидий, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 года № 761 (далее – Постановление). Постановление определяет порядок предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам России, а также иностранным гражданам, если это предусмотрено международными договорами Российской Федерации [2].

При этом основополагающим условием для назначения такой помощи является превышение доли расходов семьи на оплату ЖКУ в совокупном доходе над региональным стандартом максимально допустимой доли расходов, который в среднем по стране рекомендуется на уровне 22%, но может быть существенно снижен законодательством конкретного субъекта, что делает этот инструмент

адресным и ориентированным на реальную нуждаемость населения [3]. Право на получение субсидии имеют достаточно широкие категории граждан, включая нанимателей жилых помещений по договорам найма в государственном или муниципальном жилищном фонде, членов жилищных кооперативов, а также собственников жилых помещений, при этом ключевым требованием, подлежащим обязательной проверке, является отсутствие у заявителя подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, однако если такая задолженность имеется, но гражданин заключил и добросовестно выполняет соглашение по её погашению, это не является препятствием для предоставления субсидии.

Субсидия рассчитывается индивидуально для каждой семьи или одиноко проживающего гражданина как разность регионального стандарта стоимости ЖКУ для конкретной семьи или гражданина с учётом сезонной оплаты за отопление и максимально допустимой доли расходов на оплату ЖКУ. Для семей со среднедушевым доходом ниже установленного прожиточного минимума максимально допустимая доля расходов уменьшается в соответствии с поправочным коэффициентом, равным отношению среднедушевого дохода семьи к прожиточному минимуму [4].

В последние годы процедура назначения субсидий претерпела значительные изменения в сторону упрощения и цифровизации, поскольку органы местного самоуправления теперь обязаны самостоятельно запрашивать большинство документов в рамках системы межведомственного электронного взаимодействия, включая сведения о доходах, получаемые из Федеральной налоговой службы и Социального фонда России, что минимизирует необходимость личного предоставления справок заявителем, хотя гражданин сохраняет право представить их по собственной инициативе.

Ключевую роль в современной системе проверки получателей субсидий играет государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). ГИС ЖКХ – государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства. Это единая федеральная централизованная информационная система, которая собирает, обрабатывает, хранит, предоставляет, размещает и использует информацию о жилищном фонде, стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, работах по содержанию и ремонту такого имущества, предоставлении коммунальных услуг и поставках ресурсов, необходимых для этого, размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги, задолженности по ней и другой информации, связанной с жилищно-коммунальным хозяйством [5], [6]. Именно через ГИС ЖКХ органы соцзащиты направляют запросы поставщикам услуг для получения информации о наличии или отсутствии у заявителя задолженности, и управляющие организации, ресурсоснабжающие компании, региональные операторы по обращению с твёрдыми коммунальными отходами и капитальному ремонту обязаны в течение пяти рабочих дней разместить в системе соответствующие сведения, что позволяет принимать решение о выдаче субсидии или отказе в ней на основе достоверных и актуальных данных.

Важнейшие законодательные изменения ожидают сферу предоставления субсидий с 1 марта 2026 года, когда вступит в силу новый порядок, согласно которому судебные приставы-исполнители получат законодательную обязанность в автоматическом режиме размещать в ГИС ЖКХ информацию обо всех исполнительных производствах по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги [7], причём в систему будут попадать данные о долгах, образовавшихся за последние три года исключительно на основании вступивших в силу судебных решений, что обеспечит региональные и местные органы власти, ответственные за назначение субсидий, прямым доступом к эталонным данным о долгах граждан и полностью устранил трудоёмкую необходимость

ручной обработки более двенадцати миллионов запросов ежемесячно, которые сейчас вынуждены выполнять ресурсоснабжающие организации и поставщики коммунальных услуг для выверки информации о наличии задолженности. Одновременно с этим с 1 марта 2026 года устанавливаются единые сроки выставления и оплаты платёжных документов. Согласно Федеральному закону от 24.06.2025 №177-ФЗ [9], с этой даты:

1. срок оплаты коммунальных услуг – ежемесячно до 15 числа месяца, следующего за расчётным. Ранее по общему правилу – до 10-го, в договорах могли устанавливаться иные сроки (например, до 20–25);
2. срок направления платёжных документов (единый платёжный документ, ЕПД) – не позднее 5 числа месяца, следующего за расчётным. Ранее – до 1 числа;
3. запрет менять сроки локальными решениями. Договор управления, устав ТСЖ или решение собрания жильцов не могут сдвигать федеральные сроки.

Само перечисление субсидий производится органами местного самоуправления на имеющиеся или специально открываемые в выбранных получателями банках счета либо через организации почтовой связи, причём при наступлении обстоятельств, влекущих изменение размеров дохода или состава семьи, получатель обязан незамедлительно известить об этом уполномоченный орган для проведения перерасчёта, а в случае предоставления заведомо недостоверной информации, повлёкшей излишнюю выплату, средства подлежат возврату в добровольном или судебном порядке [2]. Органы местного самоуправления также ведут постоянный мониторинг текущих начислений и поступления платежей за жилищно-коммунальные услуги, используя данные ГИС ЖКХ, что позволяет своевременно приостанавливать выплату субсидий при возникновении двухмесячной задолженности без уважительных причин, и такое приостановление действует до полного погашения долга или до предоставления документов, подтверждающих наличие объективных обстоятельств, препятствующих своевременной оплате, например, задержки

заработной платы или тяжёлого материального положения, связанного с болезнью.

Таким образом, система предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг органами местного самоуправления в Российской Федерации непрерывно совершенствуется в направлении автоматизации, прозрачности и снижения административной нагрузки как на граждан, так и на организации, при сохранении основополагающих принципов адресности и нуждаемости, закреплённых в жилищном законодательстве.

### **Библиографический список:**

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 29.12.2025) // СПС КонсультантПлюс.

2. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 (ред. от 22.06.2024) «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» // СПС КонсультантПлюс.

3. Субсидия на оплату ЖКУ в 2026 году: кому положена и как получить Об этом сообщает "Рамблер". Далее: [https://finance.rambler.ru/money/55974365/?utm\\_content=finance\\_media&utm\\_medium=read\\_more&utm\\_source=copylink](https://finance.rambler.ru/money/55974365/?utm_content=finance_media&utm_medium=read_more&utm_source=copylink) // Рамблер: Личные финансы URL: <https://finance.rambler.ru/money/55974365-subsidiya-na-oplatu-zhku-v-2026-godu-komu-polozhena-i-kak-poluchit/> (дата обращения: 21.02.2026).

4. Л. Б. Леонова СОЦИАЛЬНАЯ СПРАВЕДЛИВОСТЬ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ – ОСНОВНОЕ ТРЕБОВАНИЕ ВРЕМЕНИ В РОССИИ // ЕГИ. 2024. №6 (56). URL: <https://cyberleninka.ru/article/n/sotsialnaya-spravedlivost-v-sfere-zhilischno-kommunalnyh-uslug-osnovnoe-trebovanie-vremeni-v-rossii> (дата обращения: 22.02.2026).

5. Всё о ГИС ЖКХ: что это за система, кому нужна и какие сведения можно через неё узнать // ЯндексНедвижимость URL: <https://realty.yandex.ru/journal/post/gis-zhkh/> (дата обращения: 22.02.2026).

6. Федеральный закон «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» от 21.07.2014 N 209-ФЗ (последняя редакция) // СПС КонсультантПлюс.

7. Определен порядок размещения в ГИС ЖКХ сведений об исполнительных производствах // Прокуратура Краснодарского края URL: [https://epp.genproc.gov.ru/ru/proc\\_23/activity/legal-education/explain/e8379396/](https://epp.genproc.gov.ru/ru/proc_23/activity/legal-education/explain/e8379396/) (дата обращения: 22.02.2026).

8. Федеральный закон от 24.06.2025 N 177-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона "О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства"»// СПС КонсультантПлюс.