УДК 336.22

НАЛОГОВЫЙ УЧЕТ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ ***Толстолюцкая В.В.¹***

студент

*ФГАОУ ВО НИУ БелГУ,
Белгород, Россия*

Аннотация: Статья посвящена исследованию вопросов налогообложения имущества организаций в России. Рассматриваются особенности механизма расчета и учета налога на имущество, его влияние на финансовое состояние предприятий и процессы принятия решений руководством компаний. Особое внимание уделено роли налогового учета как фактора минимизации рисков и повышения привлекательности компании для инвестиций. Проанализированы ключевые аспекты налогообложения, такие как формирование налоговой базы, правила подачи отчетности, порядок уплаты авансовых платежей и обязательства организаций в 2025 году.

Ключевые слова: налог на имущество, налоговый учет, авансовые платежи, кадастровая стоимость, налогообложение юридических лиц.

CORPORATE PROPERTY TAX ACCOUNTING

Tolstolutskaia V.V.

student

*Federal State Autonomous Educational Institution of Higher Education National
Research University Belgorod State University,
Belgorod, Russia*

Annotation: The article is devoted to the study of issues of corporate property taxation in Russia. The article examines the specifics of the property tax calculation and accounting mechanism, its impact on the financial condition of enterprises and the decision-making processes of company management. Special attention is paid to the role of tax accounting as a factor in minimizing risks and increasing the attractiveness of the company for investment. Key aspects of taxation are analyzed, such as the formation of the tax base, reporting rules, the procedure for paying advance payments and obligations of organizations in 2025.

Keywords: property tax, tax accounting, advance payments, cadastral value, taxation of legal entities.

¹ *Научный руководитель: Сапрыкина Т.В., асс., доц., ФГАОУ ВО НИУ БелГУ, Белгород, Россия*
Дневник науки | www.dnevniknauki.ru | СМИ Эл № ФС 77-68405 ISSN 2541-8327

В условиях глобализации экономики и ужесточения фискального контроля со стороны государства вопросы грамотной организации налогового учета выходят на первый план в системе финансового управления предприятием. Особую значимость приобретает корректное исчисление и уплата налога на имущество организаций, который занимает центральное место в системе налогообложения юридических лиц [3].

Налоговая система Российской Федерации имеет установленную структуру, которая влияет на порядок установления налогов, их исчисление. Так все налоги классифицируются по порядку установления на федеральные, региональные и местные, где налог на имущество организаций относится к региональным налогам и регулируется субъектами РФ [6]. Это означает, что в разных регионах могут устанавливаться различные налоговые ставки, а также предусматриваться особые условия и льготы для отдельных категорий налогоплательщиков [2].

Налог на имущество организаций не зависит от текущей хозяйственной активности, не связан с производственными результатами и не отражает прибыльность. Вместо этого он выступает как налог на обладание объектами недвижимости, отражающими экономическую мощь субъекта.

Современная налоговая система России претерпевает постоянные изменения, что требует от финансовых специалистов не только безупречного знания действующего законодательства, но и способности прогнозировать возможные изменения нормативной базы [5].

При этом важно понимать, что грамотно организованный налоговый учет — это не только способ минимизации рисков, но и важный элемент повышения инвестиционной привлекательности компании. Прозрачная и понятная система расчета налоговых обязательств становится весомым конкурентным преимуществом при привлечении финансирования или прохождении аудиторских проверок.

Налоговая система России включает фундаментальный элемент, обеспечивающий стабильное поступление в бюджеты разных уровней: налог на имущество организаций. Его регулирование осуществляется, соответственно, главе 30 Налогового кодекса РФ [1].

Налог на имущество организаций не зависит от текущей хозяйственной активности, не связан с производственными результатами и не отражает прибыльность. Вместо этого он выступает как налог на обладание объектами недвижимости, отражающими экономическую мощь субъекта. Объектами налогообложения не признаются различные природные ресурсы, такие как земельные участки и водные объекты. Также исключены из налогообложения имущества, принадлежащие органам государственной власти, которые используют их для обороны и обеспечения безопасности. К числу таких объектов относятся памятники культуры и истории федерального значения, а также оборудование и установки, связанные с ядерной энергетикой и исследованиями. Сюда же входят специфические суда, такие как ледоколы с ядерными установками и космические аппараты. Его цель — обеспечить регулярное поступление в региональные и местные бюджеты и при этом сформировать механизм воздействия на структуру активов предприятий. Обложение имущества стимулирует более эффективное управление недвижимостью, препятствуя нецелесообразному накоплению неиспользуемых или малоэффективных объектов [8].

Расчет имущественного налога, как указывается в научной литературе, осуществляется на основании данных, поступающих из кадастровых и регистрирующих органов: «необходимая информация для расчета налогов поступает из органов, осуществляющих регистрацию объектов недвижимости...» [6]. Это говорит о высоком уровне зависимости достоверности налогового учета от правильности и актуальности данных из внешних государственных источников.

Для корректного понимания налога на имущество организаций — необходимо сопоставить его основные характеристики. Ниже представлена таблица 1.1, в которой наглядно отражены элементы налога на имущество организаций [1,2].

Таблица 1.1

Основные элементы налога на имущество организаций

Критерий	Налог на имущество организаций
Объект налогообложения	1) Недвижимость, учтённая организацией как основное средство, включая временно переданную другим лицам, при налогообложении исходя из её среднегодовой стоимости. 2) Недвижимость организаций, расположенная в России и принадлежащая им либо на правах собственности/хозяйственного ведения, либо полученная по концессии, при налогообложении исходя из кадастровой стоимости.
Налоговая база	Среднегодовая или кадастровая стоимость
Плательщики	Все юрлица, имеющие имущество, подлежащее обложению
Ставка	До 2,2% (или регионально установленные ставки)
Учет расходов	Не учитываются
Влияние на бизнес	Зависит от стоимости имущества

Таблица 1.1 раскрывает базовые положения, касающиеся налога на имущество организаций, показывая существенные различия в подходе к определению объекта налогообложения и формировании налоговой базы (среднегодовая или кадастровая стоимость). Выделяются плательщики налога, указывается максимальный уровень налоговой ставки, подчёркивая зависимость от региональной политики. Таблица акцентирует внимание на том, что расходы организации не влияют на формирование налоговой базы по данному виду налога, что отличает его от налога на прибыль. Последнее положение подчеркивает прямую связь между стоимостью имущества и финансовым бременем для организации, что делает важным точное определение состава и стоимости объектов налогообложения.

В текущей редакции Налогового кодекса РФ, действующей в 2025 году, закреплены конкретные параметры для исчисления налога. Для налога на имущество ужесточился за счёт расширения перечня объектов, облагаемых по

кадастровой стоимости, и усиления административного контроля над достоверностью сведений в отношении недвижимости [1].

Организация налогового учета налога на имущество организаций требует четкого соблюдения установленных правил и сроков, связанных с порядком представления отчетности и уплаты налога. В связи с этим важно определить точные временные рамки и механизмы исполнения налоговых обязательств. Чтобы облегчить понимание и правильное оформление налогового учета, приведем таблицу 1.2, обобщающую ключевые параметры отчетности и уплаты налога на имущество организаций на 2025 год [1,2].

Таблица 1.2

Порядок отчетности и уплаты по налогу имущество организаций

Показатель	Налог на имущество организаций
Налоговый период	Календарный год
Отчетные периоды	1 кв., полугодие, 9 мес. (если платятся авансы)
Форма отчетности	Налоговая декларация
Срок представления отчетности	До 25 февраля года, следующего за отчетным
Срок уплаты налога	Не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом
Авансовые платежи	Следует вносить до 28 числа месяца, идущего за отчетным периодом.

Таблица 1.2 детально объясняет ключевые требования, касающиеся учета и уплаты налога на имущество организаций. Главный отчетный период — календарный год, в течение которого складывается полная картина налоговых обязательств компании. Для удобства регулирования платежей введены отчетные периоды, совпадающие с окончанием первого квартала, полугодий и первых девяти месяцев года, если организация выплачивает авансовые взносы.

Оформление отчетности осуществляется путем подачи стандартной налоговой декларации, подготовленной по специальному шаблону, разработанному Федеральной налоговой службой. Такой подход упрощает подготовку и обработку документов как для самих налогоплательщиков, так и для сотрудников налоговых служб.

Сроки уплаты налога прописаны в законодательстве: финальную сумму необходимо внести не позднее 28 февраля года, следующего за прошедшим налоговым периодом. Тем временем авансовые платежи оплачиваются до последней даты месяца, следующего за отчетным периодом, что позволяет распределить финансовую нагрузку равномерно в течение всего года [2].

Следующая таблица 1.3 отражает ключевые обязательства налогоплательщиков [1,2]:

Таблица 1.3

Обязанности организаций в части налога на имущество

Вид обязанности	Налог на имущество организаций
Постановка на учет	Организации становятся налогоплательщиками налога на имущество при постановке недвижимого объекта на баланс как основного средства.
Предоставление сведений об объектах	Для предоставления сведений об объектах налога на имущество организаций необходимо подать в ФНС декларацию. В ней должна быть отражена информация об объекте недвижимости, который облагается налогом по среднегодовой стоимости, а также проведён расчёт налога.
Обязанность подачи налоговой отчетности	Декларацию обязаны сдавать организации, которые владеют недвижимостью, облагаемой налогом по среднегодовой стоимости
Последствия непредоставления сведений	Финансовые санкции и доначисления на основании налоговой проверки

Данная таблица систематизирует основные обязательства организаций, возникающие в связи с налогом на имущество. Помимо стандартных операций постановки на учет и регулярного предоставления сведений о недвижимом имуществе, существенным моментом является обязанность ежегодной подачи налоговой декларации.

Необходимо отметить, что в налоге на имущество налоговая база по среднегодовой стоимости формируется по правилам бухгалтерского учета. Организация формирует первоначальную стоимость, начисляет амортизацию, осуществляет контроль за правильностью учета согласно законодательству и положений бухгалтерского учета [4].

Учитывая тенденцию перехода к автоматизированным формам отчетности и усиление внимания к качеству сведений об объектах недвижимости, эта таблица подчеркивает важность детального знания и соблюдения всех предписанных правил и сроков. Совокупность представленных мер направлена на обеспечение высокого уровня налогового администрирования и прозрачности взаимоотношений между бизнесом и государством.

Организация налогового учета налога на имущество является критически важной задачей для любой компании, стремящейся обеспечить надежную финансовую устойчивость и минимизировать налоговые риски. Этот налог отличается тем, что его сумма определяется не доходами компании, а количеством и стоимостью принадлежащих ей объектов недвижимости. Такой подход требует от организаций выстроенной системы учета имущества: вся информация о зданиях и сооружениях должна быть актуальной, точной и соответствовать нормам законодательства.

Особое значение имеет своевременное оформление новых объектов, фиксация всех изменений в их правовом или физическом статусе, а также корректное определение налоговой базы. Пренебрежение этими действиями может повлечь за собой не только искажения в отчетности, но и штрафные санкции. Сдача декларации строго в установленные сроки — не формальность, а обязательство, нарушение которого чревато серьезными мерами со стороны контролирующих органов [7].

Действующее налоговое законодательство Российской Федерации предусматривает жесткие меры ответственности за нарушение порядка исчисления и уплаты налога на имущество организаций. Любой случай неправильного оформления отчетности, задержки платежей или попыток искусственно снизить налоговую базу может повлечь за собой значительные денежные санкции и административные ограничения. Таблица 1.4 систематизирует самые важные случаи нарушений и соответствующие им меры реагирования со стороны налоговых органов, демонстрируя серьезность Дневник науки | www.dnevniknauki.ru | СМИ Эл № ФС 77-68405 ISSN 2541-8327

последствий, с которыми сталкивается недобросовестный налогоплательщик [1,2].

Таблица 1.4

Ответственность за несоблюдение налогового законодательства по налогу на имущество организаций

Действие	Санкция
Непредставление налоговой декларации	Штраф 20% от суммы налога, подлежащей уплате
Занижение налоговой базы	Штраф 20% от не полностью уплаченной суммы налога
Просрочка уплаты налога и аванса	Пеня в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки
Незаконное использование льгот	Взыскание всей суммы необоснованно сэкономленного налога
Предоставление ложных сведений об имуществе	Камеральная проверка и административный штраф
Невыполнение требований налоговых органов	Персональную ответственность руководящего состава в виде денежного взыскания.

Соблюдение налогового законодательства является основой надежной финансовой практики организации. В условиях ужесточения требований к отчетности и контролю за соблюдением налоговых правил, даже незначительное отклонение от установленных норм может обернуться для компании финансовыми потерями и мерами административного воздействия. В таблице приведены примеры последствий, которые могут возникнуть при неправильном обращении с имущественным налогом. Размер санкций варьируется — от крупных штрафов до персональной ответственности управленцев.

Грамотно выстроенный учет налога на имущество — это важная составляющая финансовой стратегии компании, позволяющая снижать риски, связанные с налоговой нагрузкой. Специфика этого налога заключается в его зависимости не от прибыли, а от характеристик имущества, находящегося в собственности. Поэтому ключевым становится вопрос точности учета объектов недвижимости и корректного определения их стоимости, от которой напрямую зависит размер налоговых обязательств.

Процедура налогового учета требует строгого соблюдения сроков подачи отчетности и осуществления платежей, а также прозрачной структуры ведения документации. Санкции за нарушение порядка исчисления и уплаты налога весьма суровы, что подчеркивает важность грамотного налогового планирования и профилактики возможных ошибок.

Библиографический список

1. 1. Налоговый кодекс Российской Федерации (Часть вторая): Федеральный закон от 05.08.2000 № 117-ФЗ (ред. от 01.01.2024) // Собрание законодательства РФ. – 2000. – № 32. – Ст. 3340.
2. Налог на имущество организаций [Электронный ресурс] // Федеральная налоговая служба: [сайт]. — URL: <https://www.nalog.gov.ru/rn78/taxation/taxes/profitul/#title18>
3. Комарова Г. П., Змановская О. В. К вопросу налогообложения имущества юридических лиц //Baikal Research Journal. – 2023. – Т. 14. – №. 1. – С. 31-41.
4. Семенова Н. А., Удовина А. А., Сапрыкина Т. В., Безушкевич И. В. Внутренний контроль как ключевой элемент оптимизации деятельности торговых организаций // Экономика и управление: проблемы, решения. – 2024. – Т. 16, № 12(153). – С. 227–236. – DOI: <https://doi.org/10.36871/ek.up.p.r.2024.12.16.027>
5. Петухова Р. А. Перспективы налогообложения недвижимого имущества организаций в российской федерации //Известия Санкт-Петербургского государственного экономического университета. – 2023. – №. 3-1 (141). – С. 50-59.
6. Сапрыкина Т. В. Налоги в России и их плательщики // Вектор экономики. – 2021. – № 9. – С. 66–70.

7. Налоговый календарь на 2025 год [Электронный ресурс] // Ведомости: [сайт]. — URL: https://www.sberbank.ru/ru/s_m_business/pro_business/nalogoviy-kalendar-2024#nalog-na-pribyl

8. Сапрыкина Т. В., Котлярова М. А., Круговцова Е. В. Тенденции развития налогового консультирования и оптимизации налоговых платежей хозяйствующих субъектов в России // Ученые записки Российской Академии предпринимательства. – 2018. – Т. 17, № 1. – С. 87–99.

Оригинальность 75%