

УДК 332.33

***СОСТАВЛЕНИЕ ПРОЕКТА СПОРТИВНОГО ЦЕНТРА НА ТЕРРИТОРИИ
РЕКРЕАЦИОННОЙ ЗОНЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА***

Соврикова Е.М.

канд. с.-х. наук, доцент

ФГБОУ ВО Алтайский государственный аграрный университет

Россия, г. Барнаул

Аннотация В статье представлен проект развития рекреационной зоны в городе в черте лесного массива, существующей лыжной базы. Проект развития составлен с учетом размещения на территории земель рекреационной зоны объектов для отдыха населения, а также спорта, оздоровления, и иных подобных мероприятий. Проекты планировки данной рекреационной зоны содержат предложения по благоустройству, озеленению и архитектурно-планировочному решению территории, на которой сейчас ничего не размещено, и свободно от застройки.

Ключевые слова планирование, территориальное планирование, градостроительство, рекреационная зона, благоустройство территории.

***PREPARATION OF A PROJECT OF A SPORTS CENTER IN THE
TERRITORY OF A RECREATIONAL ZONE OF A SETTLEMENT***

Sovrikova E.M.

PhD in Agriculture, Associate Professor

Federal State Budgetary Educational Institution of Higher Education Altai State Agrarian University

Russia, Barnaul

Abstract The article presents a project for the development of a recreational zone in the city within the boundaries of a forest area, an existing ski base. The development project was drawn up taking into account the placement of facilities for public

recreation, as well as sports, health improvement, and other similar events on the territory of the lands of the recreational zone. The planning projects for this recreational zone contain proposals for improvement, landscaping, and architectural planning solutions for the territory, where nothing is currently located and is free from development.

Keywords planning, territorial planning, urban development, recreational zone, improvement of the territory.

Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования; на землях природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; землях, обладающих природными лечебными ресурсами; землях памятников истории и культуры, музеев, заповедников. В работе представлен проект территориально планирования рекреационной зоны земельного участка расположенного: г.Барнаул, Алтайский край, ш. Ленточный Бор [1].

Исследовательская работа проводилась с использованием СНиП 2.07.01-89*, Градостроительный Кодекс РФ, публичные карты. Объектом исследования являются территории, подлежащие развитию, на примере кадастрового квартала города Барнаула. Методы исследования - изучение литературы и других источников информации, анализ полученной информации, составление схемы проекта планировки.

В качестве цели рекреации могут выступать семейный отдых с длительным пребыванием в домике и краткосрочным пребыванием в беседке; оздоровительно-профилактическое пребывание в санатории-профилактории, занятия различными видами спорта, а так же организация различных видов мероприятий, как спортивных, так и корпоративных [5].

Территориальное планирование и разработка схемы рекреационной зоны расположенной в районе ленточного бора городского округа города Барнаула была проведена с использованием специализированной программы Q-Гис. На местности территория представляет собой край лесного массива используемая

на сегодня для занятий спортом (в зимний период –лыжный бег, в летний период -велосипед). Территория подготовки проекта планировки территории частично граничит с существующей «Трассой здоровья» лыжной базы «Динамо» [3.4].

Данная территория является одним из самых излюбленных мест проведения досуга жителей города Барнаул и пригородных поселений, как зимой, так и летом. Но в тоже время рассматриваемая территория не оборудована и не имеет современных достойных улучшений таких как: велодорожки, беседки, освещение, лавочки, места для время препровождения отдыха граждан, парковку автотранспорта, безопасные домики для отдыха и переодевания, и комфортного проведения времени в выходные дни для спортсменов и любителей спорта, отсутствуют спортивные площадки, туалеты. Было принято решение спроектировать рекреационную зону отвечающую всем современным требованиям как нормативного назначения так и востребованности граждан [2].

Данное местоположение территории относится к зоне рекреационного назначения к зоне лесов согласно Генеральному плану города Барнаула, который утвержден решением Барнаульской городской Думы от 30.08.2019 №344.Существующая планировочная структура сформирована объектами обслуживания посетителей базы отдыха «Динамо» в виде небольших лавок и двух беседок по периметру 25 км. «Трассы здоровья», что является недостаточным на сегодня [1].

Данным проектом территориального планирования рекреационной зоны предусматривается размещение на территории:

- домов отдыха (финские домики), где можно остановиться, как на длительный период, так и на краткосрочное время в летний и зимний период.
- лечебно-оздоровительное учреждение в качестве санатория-профилактория осуществляющего некоторые лечебно –оздоровительные процедуры ;

- уютных беседок с безопасными мангалами для летнего и зимнего отдыха граждан;
- прогулочных заасфальтированных дорожек по территории с возможностью заниматься вело и лыжным спортом, оснащенные ночным освещением;
- объектов питания с готовой и приготавливаемой на заказ едой,
- спортивные площадки (детская площадка, уличные тренажеры, волейбольная и баскетбольная площадки);
- организация каркасной зеленой архитектурной скульптуры, цветников и лавочек;
- достаточное удобное и охраняемое место парковки для размещения гостей на 40 автомобилей.
- теплые бесплатные раздевалки с возможностью размещения камер хранения вещей;
- туалеты как уличные, так и теплые для зимнего использования;
- мастерская для подготовки и обслуживания спортивного инвентаря, и прокат некоторого спортивного инвентаря, например беговых лыж, коньков и велосипедов.

Дома отдыха для пребывания граждан должны быть легкими в сборке и не иметь капитального фундамента для более быстрого и дешевого возведения конструкций. Такие дома будут подключены к местным коммуникациям: проведено электричество и водоснабжение, отопление в домиках можно организовать автономное при подключении в солнечным батареям которые планируется установить на крыше, а так же на территории будет установлена местная газовая котельная и автономная канализация.

На рисунке 1 представлено изображение уютных беседок, рядом с которыми будут располагаться безопасные мангалы, урны, летний умывальник, освещение (для комфортного проведения летнего и зимнего отдыха граждан).

Основной акцент данной идеи проекта это спортивные объекты, спортивная площадка с тренажерами, спортивный оздоровительный комплекс с

различными видами спорта (баскетбол, волейбол, мини футбол, бассейн, кружки по секциям бокса, боевым искусствам, танцам, художественной гимнастики, балет, аэробика, спортивная гимнастика). Так же предусматривается размещение лыжной базы с прокатом спортивного инвентаря для зимнего вида спорта такие как беговые лыжи, и летнего вида спорта подходящего на данной территории это велосипед (рис.1).



Рис. 1- Проект планировки спортивного центра на территории рекреационной зоны города [5]

На рисунке представлен проект в виде схемы территориального планирования спроектированного спортивно-оздоровительного центра, где в первую очередь будет размещен санаторий на 40 мест единовременного нахождения в лечебном санатории-профилактории, кафе закрытого типа представлено в виде одноэтажного здания, подключенного ко всем коммуникациям; административное здания для нахождения администраторов, касса и бухгалтерия, а также подсобных работников, приводящих территорию в надлежащий вид. На территории будет организована пропускная система

въезда автотранспорта и прохода граждан для отдыха. Территория будет огорожена, что видно на схеме. На данной территории планируется разместить 17 финских домов согласно схеме территориального планирования. В центре территории расположен фонтан, который будет приводиться в действие только в летний период времени, на время зимнего периода фонтан будет отключаться, и на месте его будет размещаться естественная ель с новогодними украшениями для проведения новогодних праздников и корпоративов, а также для поднятия настроения пребывающих на базе граждан. Вблизи фонтана планируется заливать часть территории под искусственный лед и предлагать гостям покататься на коньках, предусмотрен прокат инвентаря. По всей территории будут проложены освещенные заасфальтированные дорожки, как для прохода граждан, так и велодорожки с велопарковками у кафе, домов отдыха и лечебно-оздоровительного санатория. За территорией рекреационной зоны будет размещаться парковочные места на 40 машино мест.

Исследуемая территория используется гражданами города активно, но не позволяет в полной мере насладиться отдыхом, так как не имеет комплекса улучшений, которые можно привнести благодаря территориальному планированию рекреационной зоны.

Библиографический список:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2021) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2004. – № 190.
2. Бизнес план базы отдыха [сайт] – URL: <https://www.beboss.ru/> (Дата обращения 18.10.2020);
3. Методические рекомендации по оформлению проекта планировки территории [[сайт] – URL: <https://www.ptamka.ru/>(Дата обращения 18.10.2020);
4. Об утверждении Генерального плана городского округа. Решение от 30.08.2019 №344 принят Гор. Думой 22.08.2019, // КонсультантПлюс: [сайт]. –

URL: http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_304711/ (дата обращения: 18.10.2021).

5. Чернышева А.Д., Пути рационального использования земель города Барнаула / Чернышева А.Д., Клочко И.А. // Вестник молодежной науки Алтайского государственного аграрного университета. 2020. № 1. С. 202-205.

Оригинальность 80%