

УДК 336

## ***АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ***

***Андреева О.В.***

*к.э.н., доцент кафедры банковского дела*

*Институт управления, экономики и финансов, КФУ,*

*Россия, г. Казань*

***Абдрахманова Р.Г.***

*магистр, ассистент кафедры банковского дела*

*Институт управления, экономики и финансов, КФУ,*

*Россия, г. Казань*

### **Аннотация**

В статье исследуется проблема финансирования предприятий строительного комплекса России. Рассматриваются основные экономические показатели строительной отрасли, продемонстрирована роль банков при финансировании строительства, рассмотрены объемы кредитования и задолженность предприятий строительного комплекса.

**Ключевые слова:** строительный комплекс, инвестиции, источники финансирования, кредитование предприятий строительного комплекса.

## ***ANALYSIS OF THE RUSSIAN CONSTRUCTION INDUSTRY***

***Andreeva O. V.,***

*PhD (Economics),*

*Kazan (Volga region) Federal University, Kazan University, KFU*

*Russia, Kazan*

***Abdrakhmanova R. G.,***

*Kazan (Volga region) Federal University, Kazan University, KFU*

*Russia, Kazan*

### **Abstracts**

The article deals with problem of financing construction sector companies in Russia. The main economic indicators of the construction industry are considered. In the article the role of banks in financing of construction sector, volume of crediting and debt of the enterprises of a construction complex are described.

**Keywords:** construction complex, investments, financing sources, crediting of the enterprises of a construction complex.

Одна из основных фондообразующих отраслей экономики России - строительная отрасль, от которой зависит формирование экономики страны. Экономические и политические тенденции, происходящие в национальной экономике, оказывают существенное влияние на цикличность строительного сектора.

Текущий экономический спад существенно отразился на отрасли строительства. Основными факторами, влияющими на строительный рынок России, являются: мировые цены на нефть и, следовательно, устойчивость валютного курса, инфляция, спрос - предложение на недвижимость, доступность кредитования и государственных источников финансирования. Помимо вышперечисленного, стоит отметить, что в настоящее время немаловажным считаются внешнеполитическая ситуация, а также введение антироссийских экономических санкций.

Одним из основных экономических показателей строительной отрасли является объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» (Таблица 1). По данным Росстата, за 2016 год в России было выполнено строительных работ на общую сумму 6,18 трлн. рублей, что составляет 95,7% уровня аналогичного показателя 2015 года в сопоставимых ценах [3].

Таблица 1 - Объем работ по виду экономической деятельности «Строительство» за 2013 – 2016гг.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство"	2013	2014	2015	2016
млрд. руб. (в фактически действовавших ценах)	6019,5	6125,2	6148,4	6184,4
в процентах к предыдущему году (в постоянных ценах)	100,1	97,7	95,2	95,7

За рассматриваемый период ежегодно объем выполненных работ в сопоставимых ценах снижается в среднем на 3%, что характеризуется как негативная тенденция и выражает затруднение в увеличении оборотов деятельности строительных организаций. Подобная ситуация объясняется общим снижением экономической активности в России ввиду принятых санкций, колебаний на валютном рынке, ростом процентных ставок по кредитам и в целом экономической ситуацией в стране.

В связи с ограниченностью финансовых ресурсов строительных компаний, одной из основных проблем становится обеспечение достаточности денежных средств для реализации проектов.

При сокращении средств инвесторов основным источником финансирования инвестиций в основной капитал в 2011-2016 гг. для предприятий строительного комплекса оставались привлеченные средства, в частности, средства банков и бюджетное финансирование. Бюджетные инвестиции направлены главным образом на реализацию объектов жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры. Основной посыл каждой программы бюджетного финансирования - это создание благоприятных условий и доступных финансовых продуктов для населения с целью приобретения жилья в кредит на зрелом конкурентном рынке. С привлечением механизмов ипотеки, поставленные задачи планируется решать с помощью большего вовлечения банков в систему финансирования жилищного строительства, путем предоставления последним дополнительных государственных льгот и гарантий.

Важнейшим сегментом строительной отрасли является жилищное строительство, что подтверждается также статистикой ввода в эксплуатацию

зданий и сооружений. Жилищное строительство оказывает решающее влияние на развитие и размещение производительных сил, наращивание производственного потенциала страны и техническую реконструкцию хозяйства, решение социальных проблем и обеспечение повышения уровня жизни населения. Основным источником финансирования инвестиций в жилищном строительстве в России являются привлеченные средства (64 процента), в основном за счет значительной доли банковских кредитов (14,7 процентов), бюджетного финансирования (27,8 процентов) и средств населения (21,1 процентов) [3].

Федеральная целевая программа «Жилище» на 2011-2015 гг является наиболее долгосрочным и в рамках определенного периода времени единственным программно-целевым инструментом, решающим задачу доступности жилья. Данная программа на протяжении своего существования доказала эффективность, что привело к созданию программы «Жилище» на 2015-2020 гг. Общий объем финансирования Программы в 2015 - 2020 годах составит 691,82 млрд. рублей, из них за счет средств федерального бюджета - 357,92 млрд. рублей, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов - 105,31 млрд. рублей, внебюджетных источников - 228,59 млрд. рублей [1].

Наиболее желанным и труднодоступным источником денежных ресурсов для предприятий строительного комплекса является бюджетное финансирование. К преимуществам данного источника относят: снижение рисков проекта, низкая стоимость денежных ресурсов (в некоторых случаях – безвозмездность), повышение привлекательности проекта для инвесторов за счет повышения надежности, большой срок государственного кредита и т.п.

Учитывая ограниченность доступа многих предприятий строительного комплекса к бюджетным инвестициям, наиболее доступным источником финансирования строительных проектов остаются банковские ресурсы.

В таблице 2 представлены данные по объему предоставленных банками кредитов за 2011-2016 года юридическим лицам всего по РФ и по виду

экономической деятельности «Строительство». Наибольшая доля кредитов для строительных организаций в общем объеме выданных кредитов приходится на 2013 год. Она составляет 7,37%. С началом кризисных волнений стране в 2014 году доля уменьшается и к 2016 году снижается до 4,34%. Темпы роста объемов кредитования строительства в 2014 году также резко падают на 47 п.п., по сравнению с 2013 годом. В 2015 году темпы роста продолжают уменьшаться, имея наиболее низкое значение за рассматриваемый период – 67,26%. Но в 2016 году ситуация на кредитном рынке для строительного комплекса начинает восстанавливаться, и за год наблюдается прирост в 10,77% [2].

Таблица 2 - Объемы кредитования за 2011 – 2016гг

Год	Объемы кредитования		Доля по строительству, %	Темп роста, %
	Всего, млн.руб.	Строительство, млн.руб.		
2011	25 436 234	1 554 452	6,11	135,94
2012	27 531 130	1 815 070	6,59	116,77
2013	31 582 836	2 327 741	7,37	128,25
2014	33 241 362	1 886 793	5,68	81,06
2015	29 995 671	1 269 041	4,23	67,26
2016	32 395 589	1 405 733	4,34	110,77

Основным фактором, влияющим на снижение объемов кредитования, являются высокие процентные ставки, а также достаточно высокие требования к строительным организациям при рассмотрении заявки на кредит.

В строительной сфере одним из основных показателей, ограничивающих инвестиционную активность бизнеса, является дефицит ресурсов. Но уменьшение спроса на подрядные работы, невысокий уровень платежеспособности заказчиков, высокие ставки по банковским кредитам способствовали снижению инвестиционной активности строительных компаний.

Таким образом, исходя из текущего состояния отрасли, строительная отрасль является одной из проблемных среди базовых отраслей экономики. По мнению экспертов, строительство в последнюю очередь из всех отраслей входит

в кризис, и позже всех от него оправляется. А значит, восстановление темпов роста строительной отрасли стоит ожидать при изменениях в положительную сторону общего состояния экономики страны.

### **Библиографический список:**

1. «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015 - 2020 годы»: Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 (ред. от 20.05.2017) [Электронный ресурс] / Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – Режим доступа: [https://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_109742/](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_109742/)
2. Информационные издания ЦБ РФ [Электронный ресурс] / Официальный сайт Центрального банка РФ. - Режим доступа: <http://cbr.ru/>
3. Данные федеральной службы государственной статистики [Электронный ресурс] / Официальный сайт федеральной службы государственной статистики РФ. – Режим доступа: [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main)
4. Обзор рынка строительства и недвижимости [Электронный ресурс] / Национальное рейтинговое агентство. - Режим доступа: [www.ra-national.ru](http://www.ra-national.ru)