

УДК: 711.552.6: 72.03

***ЭВОЛЮЦИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕНТРЕ Г. ПЕНЗЫ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ
КИРОВА, УРИЦКОГО, СЛАВЫ И БАКУНИНА***

Королева О.В.

канд. техн. наук кафедры «Градостроительство»,

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»,

Пенза, Россия

Щур О.А.

Ст. преп. кафедры «Градостроительство»,

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»,

Пенза, Россия

Савина А.А.

Студент,

ФГБОУ ВО «Пензенский государственный университет архитектуры и строительства»,

Пенза, Россия

Аннотация

Работа направлена на хронологический анализ территории в центральной части города Пенза. Проводится соотнесение современной ситуации и архивных данных об объектах, находящихся на этой территории. Выявляется функциональное наполнение данной территории в рассматриваемое время.

Ключевые слова: эволюция территории, торговые площади, функциональное наполнение, хронологический анализ, исторический центр города.

***EVOLUTION OF THE TERRITORY IN THE CENTRE OF PENZA IN STREET
BORDERS OF KIROV, URITSKY, SLAVA AND BAKUNIN STREETS***

Koroleva O.V.

*candidate of technical Sciences of the Department «Town Planning»,
FGBOU VO “Penza State University of architecture and construction”,
Penza, Russia*

Schur O.A.

*Senior Lecturer of the Department «Town Planning»,
FGBOU VO “Penza State University of architecture and construction”,
Penza, Russia*

Savina A.A.

*Student,
FGBOU VO “Penza State University of architecture and construction”,
Penza, Russia*

Abstract

The work is aimed at chronological analysis of the territory in the central part of the city of Penza. The correlation of the current situation and archival data on objects located on this territory is carried out. The functional content of this territory at the time under consideration is revealed.

Key words: evolution of the territory, retail space, functional content, chronological, historical center of the city.

Пенза - исторический город, обладающий уникальными памятниками культуры. Город-крепость Пенза был заложен в 1663г., разрастаясь, он выходил за границы крепости, образуя новые районы, называемые слободами. центральная часть города активно перестраивалась за последнее столетие. При этом, важно, актуализируя городскую застройку, сохранять «память места». Дневник науки | www.dnevniknauki.ru | СМИ Эл № ФС 77-68405 ISSN 2541-8327

Девиз Пензы – «Сохраняя прошлое - создаем будущее», поэтому, возможно, обратив внимание на историю места, удастся его возродить, тем самым сохранив архитектурное наследие города.

В рамках данной работы наше внимание обращено на Новодрагунскую слободу (в нынешних границах улиц Кирова, Урицкого, Славы и Бакунина). Данная территория уникальна тем, что совмещает архитектуру разных эпох, находится в самом центре города рядом с обновленной набережной и сквером Славы. Однако она остается недооцененной из-за нерационального использования площадей и функциональной «захламленности».

Целью нашего исследования является выявление функционального наполнения изучаемой территории в разные временные периоды. Для этого сначала изучали историю развития данной территории, затем в ходе градостроительного анализа выявляли хронологию развития и её функциональное наполнение в разное время.

Объектом исследования является территория в границах улиц Кирова, Урицкого, Славы и Бакунина, а предметом - история её развития и функциональное наполнение.

С момента выхода границ города за периметр крепости Пенза данный район имел название Новодрагунская слобода - слобода прежних служб пахотных солдат (Рис.1) [1]. В слободе, помимо жилых построек, имелись две церкви, разночинченский двор, деревянные торговые лавки и мучная мельница [2]. Регулярный план г.Пензы 1785г. предусматривал значительное расширение Нижней Базарной площади, располагающейся между современными ул.Московской и ул.Володарского, за счет сноса вокруг неё обывательских домов, придание ей более или менее прямоугольной формы, строительства гостиного двора и торговых корпусов (Рис.2).

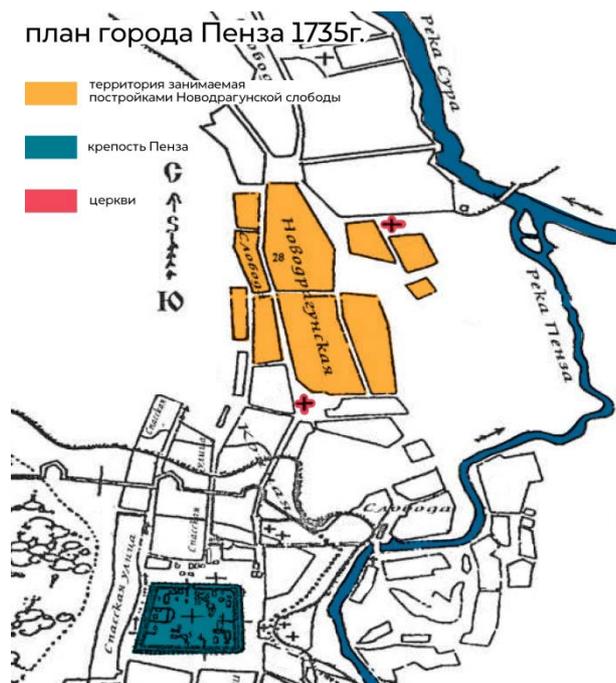


Рис. 1 - Размещение
Новодрогунской слободы на плане
г. Пензы 1735г.

Авторская разработка.



Рис. 2 - Размещение
Новодрогунской слободы на плане
Пензы 1785 г.

Авторская разработка.

Территория в границах нынешних улиц Куприна и Кирова имела название Сенная площадь, чуть ниже неё находилась Щепная площадь, в настоящее время ул. Сборная. Данные площади имели торговую функцию наряду с Базарной площадью, хотя немало на них имелось и жилых строений – от дворянских и купеческих усадеб до крестьянских изб, строившихся из дерева и соответственно убывающих по качеству и обеспеченности по мере приближения к реке. На набережной производилась разгрузка доставляемых по реке товаров с противоположного берега и других направлений, что обосновывает наличие на территории района складских построек. Базарные ряды в то время располагались хаотично, не имея четкого деления на зоны по видам продаваемых товаров и оказываемых услуг, кругом были постоянные дворы и трактиры. В начале XIX в. на Сенной площади производилась

торговая казнь на возводимом по воскресным дням эшафоте. Исходя из нескольких этих характеристик можно выявить, что район был не слишком благоприятным для спокойной жизни.

В 1860-х годах на Базарной площади господствовал стихийный рынок. Однако известно, что «проходя в мясные ряды с Лекарской улицы, он вначале встречает железный товар, а затем деревянный... в ходе своего обозрения пензенского базара Прозин рассказывает о продуктах питания, потом доходит до сена, после чего говорит, что дрова «поступают на базар точно так же из разных мест Пензенского уезда, который далеко не богат лесом» [3]. Конкретное местонахождение товарных лавочек не указывается, но, если предположить маршрут от улицы Лекарской через мясные ряды, располагающиеся на ул.Московской, до другого конца базара, можно действительно попасть в место, занимаемое Сенной площадью, располагавшей торговлю сеном, а неподалёку от неё, соответственно, Щепную площадь, с продававшимися на ней дровами.(Рис. 3)

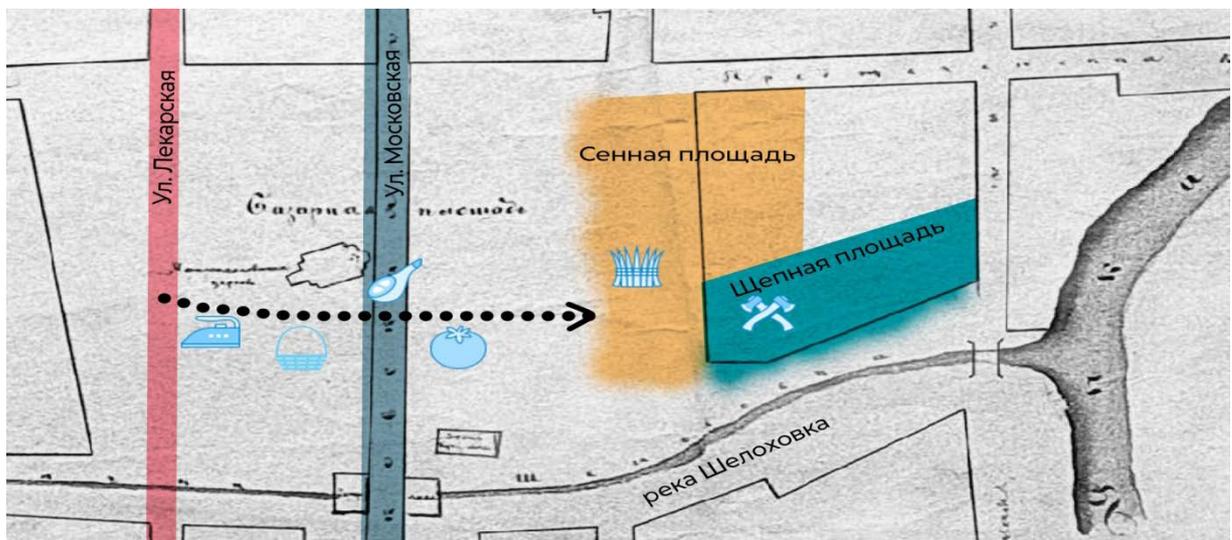


Рис. 3 - Предполагаемая схема маршрута на плане середины XIX в.

Авторская разработка.

О следующем этапе развития торговых площадей можно узнать из резолюции пензенского полицмейстера Новикова 1883г. Речь в документе идёт о планировании размещения торговых лавочек, то есть перехода от стихийного их размещения к более упорядоченному, а так же фактического разделения базара на товарные и функциональные зоны. « ... на размещение обжорного ряда у харчевен: Конной и Сенной не могу согласиться. Постановка съестных столиков у первой обезобразит вид на площадь с Лекарской улицы, и у второй оно опасно для соседних сенных и щепных лабазов. Я полагал бы более удобным поставить съестные лавки на площадке вблизи хлебных лавок и городских весов и мер... Для симметрии было бы полезно кожевенные лавки продолжить до тротуара, а лавочки за Грошевым (совр. Куприна, 1) немного отодвинуть» [3]. Позднее для продажи щепного товара было решено построить специальный каменный корпус на 9 лавок (арх. К.И. Игнатъев) [3]. Точное его местоположение не известно, предполагается, что располагался щепной корпус на стыке Сенной, Щепной и Базарной площадей, напротив рыбного корпуса (совр. Московская, 73, ТЦ «Империя»), приблизительно на пересечении нынешних улиц Славы и Кирова, это объясняет заключение в коллектор протекавшей на этом месте реки Шелуховки. После этого сформировалась «официальная» зона продажи деревянных изделий – Щепная площадь, занимавшая территорию от жилых домов Сенной площади до ул. Казанской (совр. Урицкого), названная впоследствии улицей Сборной. Над заключенной в коллектор рекой вскоре появилась Зеленая площадь. Она занимала территорию от ул. Московской до ул. Казанской (совр. Урицкого) вдоль правого берега р. Шелуховки (Рис.4). Название площади говорит о том, что торговали на ней «зеленым» товаром, т.е. зеленью, овощами и фруктами [3].

крупнейшим лесопромышленником Пензы, и ему требовались склады неподалеку от Щепной площади [3]. В 1906г. владельцем усадьбы становится мещанин И.М. Абрамзон, который в 1907 году строит на северной части участка двухэтажный каменный дом со складскими помещениями на первом и квартирой на втором этажах (Рис.5), а в 1911г. на южной части двухэтажный каменный жилой дом (Рис.6).



Рис. 5 - Двухэтажный каменный дом в южной части усадьбы (совр. Куприна, 5б). Источник:

https://dl.liblermont.ru/DL/shishkin/ul_Kirova.pdf



Рис. 6 - Двухэтажный каменный дом в северной части усадьбы (совр. Куприна,5а). Источник:

https://dl.liblermont.ru/DL/shishkin/ul_Kirova.pdf

Также интересным примером может стать усадьба Грошева, имевшая адрес Сенная пл.,1/Щепная пл.,1 (совр. Куприна,1, Сборная,2). В 1881 г. усадьбу на пересечении площадей покупает купец И.Е.Грошев, в дополнение к ней он покупает соседнюю усадьбу Шуструйской (совр. Сборная,2). В 1885г. Грошев становится главой города, что подталкивает его на строительство большого 2-х этажного дома. В 1892 г. были построены: 2-х этажный каменный флигель, такой же корпус служб, в котором помещались конюшни, дровяники и погреба (Рис.7). В 1909 г. дом был продан Пензенскому городскому обществу, здесь находились полицейское управление, городской ломбард, начальные училища [3].

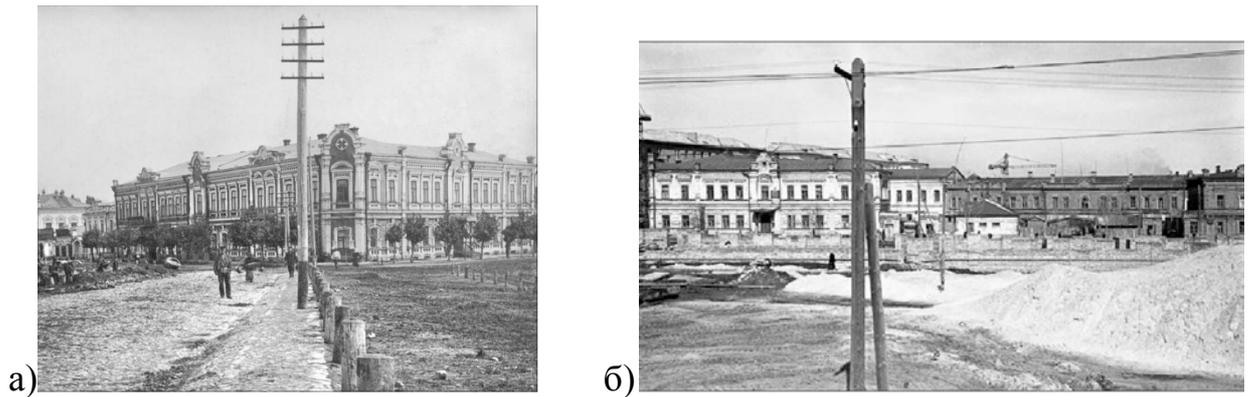


Рис. 7 - а) Вид на 2-х этажный каменный дом с подвалом.

Источник: https://dl.liblermont.ru/DL/shishkin/ul_Kirova.pdf

б) Вид на постройки усадьбы с юга.

Источник: https://dl.liblermont.ru/DL/shishkin/ul_Kirova.pdf

Достопримечательностью Сенной площади было временное деревянное здание цирка А.В.Сур, построенное в 1907 г. на стыке Сенной и Щепной площадей. В последующие года временный цирк располагался на Сенной, Хлебной и Щепной площадях [3].

18 февраля 1919г. было принято решение горисполкома о переименовании большого числа улиц и площадей. В соответствии с этим решением Сборная, Зеленая и Щепная площади были объединены и стали называться Сборной площадью [3]. После революции владельцы большинства усадеб сменились, многие дома были разделены на квартиры, а самые большие из них отданы под конторы. Так, вышеупомянутый дом Грошева в 1925 г. размещал Пензенскую почтово-телеграфную контору, а длинный дворовый корпус уголовный розыск.

9 июля 1944г. на бывшей Щепной площади был открыт стадион «Динамо» (Рис.8). Летом здесь проходили футбольные матчи, а зимой состязания по хоккею [3].



Рис. 8 - Стадион «Динамо». Источник:
https://dl.liblermont.ru/DL/shishkin/ul_Kirova.pdf



Рис. 9 - Строительство домов на бывшей Щепной площади 1956 г.

Источник:
https://dl.liblermont.ru/DL/shishkin/ul_Kirova.pdf

Следующим этапом в истории Сборной площади стало строительство в 1956г. новых пятиэтажных домов на территории Щепной площади (Рис.9) и в 1958г. по ул. Кирова 67-53 (Рис.10), а так же открытие в 1961 г. ЦУМа (Рис.11) на территории Сенной площади [3]. В следствие этого на территориях Сенной и Щепной площадей образовались ул.Куприна и ул.Сборная соответственно. Ежегодно на месте нынешнего сквера Славы в летнее время с 1960 по 1965г. устраивался цирк шапито.



Рис. 10 - Строительство домов по ул. Кирова 67-53 1958 г.



Рис. 11- Строительство ЦУМа 1958г.

Источник:
https://dl.liblermont.ru/DL/shishkin/ul_Kirova.pdf

Источник:

[irova.pdf](#)https://dl.liblermont.ru/DL/shishkin/ul_K

17 октября 1967 г. в связи с организацией сквера и благоустройством прилегающей набережной р.Суры (в честь ознаменования 50-летия Советской власти), образовавшийся здесь бульвар был назван улицей Славы. 6 октября 1967 г. на набережной был открыт 25-метровый обелиск славы «Росток» (Фомин А.А. – скульптор, А.А. Оя –художник, Л.Д. Иофан – архитектор), символизирующий рост города [4]. При этом дома на бывшей Зеленой площади получили четную нумерацию. 6 августа 1969 г. по адресу ул.Славы,10 на бывшей Зеленой площади была открыта гостиница «Пенза» [3].

В 70-е годы прошлого столетия вблизи рассматриваемой территории был построен Центральный рынок [5]. Долгие годы он был одним из главных мест в городе и важнейшим в сфере торговли. Уличная торговля на территории Центрального рынка развернулась в 90-х годах прошлого века (Рис.12). Сначала на этом месте продавцы торговали «с рук», потом практически ежедневно туда съезжались автомобили и автобусы. Привычные сейчас палатки появились лишь через несколько лет и занимали все больше и больше пространства, приближаясь со временем к улицам Сборной, Куприна и Кирова (Рис.13) [6].



Рис. 12- Площадь перед Центральным Рынком в 1990-е годы. Источник: <https://www.penza-press.ru/lenta-novostey/135322/mashina-vremeni.-centralnyj-rynok-penzy-togda-i-sejchas>

Рис. 13 - Площадь перед Центральным Рынком в 2018 г. Источник: <https://www.penza-press.ru/lenta-novostey/135322/mashina-vremeni.-centralnyj-rynok-penzy-togda-i-sejchas>

В настоящее время территория улиц Сборной и Куприна пребывает в упадке. Она по сей день живет торговлей, сохранившиеся здания вмещают в себя магазины и офисы, однако фасады утратили свою уникальность из-за многочисленных капитальных ремонтов и пристроек, обезобразивших облик улицы. Постройки на ул.Сборной преимущественно заброшены, за ними, в глубине квартала, располагается территория, называемая «Зеленый рынок». На ней располагаются торговые навесы и столы, контейнеры с товарами, функциональное зонирование выражено слабо.

Следовательно торговая функция Базарной и Сборной площадей была смещена на северо-восток территории, ближе к реке. Торговля, занимавшая площади перед застройкой современных улиц Куприна и Сборной, переместилась за упомянутую застройку и стала развиваться на данной территории благодаря торговле в зданиях, сохранившихся и построенных вновь на Куприна (Рис.14), а так же за счет непосредственной близости Центрального Рынка.

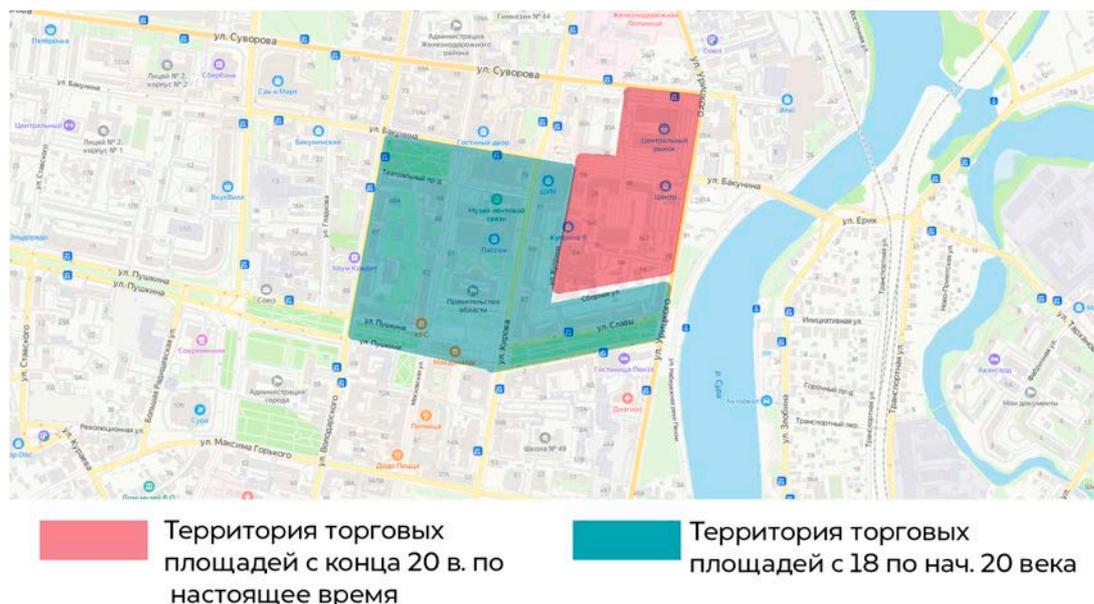


Рис. 14 - Схема расположения торговых площадей с XVIII в. по настоящее время. Авторская разработка.

По проведенному исследованию был составлен хронологический график эволюции исследуемой территории в границах улиц Кирова, Урицкого, Славы и Бакунина (Рис.15).

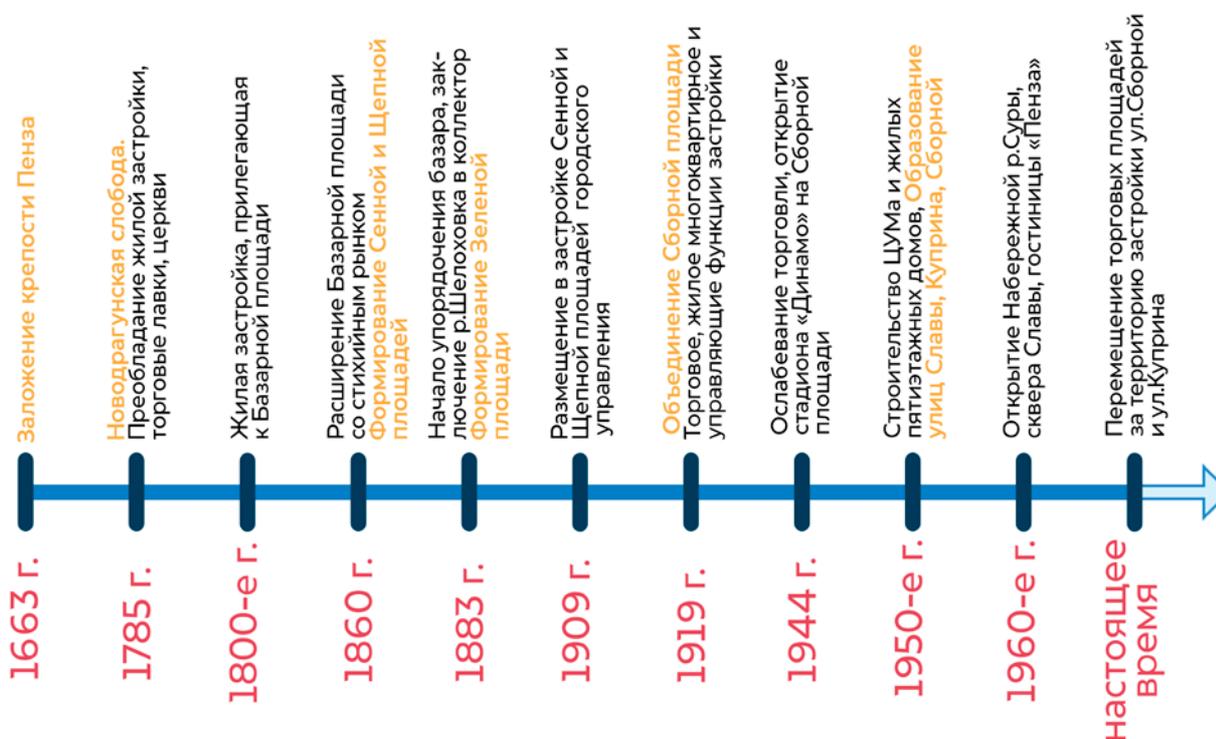


Рис. 15 - Эволюция исследуемой территории. Авторская разработка.

Можно сделать следующий вывод: территория в границах улиц Кирова, Урицкого, Славы и Бакунина в разные промежутки времени была насыщена торговлей. Торговая деятельность развивалась, расширялись границы базара, упорядочивались ряды продукции и услуг, лавки с продукцией заменялись специализированными торговыми корпусами. Вследствие перемен в жизни страны прослеживается наполнение территории и застройки новыми функциями. Индивидуальная жилая застройка превращается в многоквартирное жилье, в коммерческие и городские управляющие помещения. Базарные площади меняют расположение, перемещая торговую функцию на северо-восток территории по тыльной стороне застройки улиц Куприна и Сборной. В настоящее время торговая функция неразрывно связана с рассматриваемым участком, однако наблюдается регресс её качества. Центральный рынок не может вмесить в себе весь объем сбываемой продукции, «Зеленый рынок» компенсирует этот недостаток, однако по хаотичности продажи и качеству прилавков его можно сравнить с Пензенским базаром начала XIX века, ведь уже к концу столетия Базарная площадь подверглась зонированию и застройке каменными торговыми корпусами. Еще одной чертой упадка качества благоустройства рассматриваемой территории является ненадлежащее состояние застройки ул.Сборной, которая обладает оригинальными архитектурными чертами конца XIX века. Вышеперечисленные аспекты указывают на необходимость реабилитации территории, на перспективность потенциальных проектов и возможность сохранения истории места.

Библиографический список:

1. http://penza-city.com/history/penza1783_1.htm
2. <http://inpenza.ru/slobody/>
3. https://dl.liblermont.ru/DL/shishkin/ul_Kirova.pdf
4. <https://www.penza-press.ru/monymment-slavu.dhtm>

5. https://penza.aif.ru/society/torgovle_zdes_ne_mesto_ostanetsya_li_v_penze_centralnyy_rynok
6. <https://www.penza-press.ru/lenta-novostey/135322/mashina-vremeni.-centralnyj-rynok-penzy-togda-i-sejchas>

Оригинальность 96%