

УДК 503.04

***АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН МО
Г.КРАСНОДАР***

Науменко Н.О.

студент землеустроительного факультета

*Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина
Краснодар, Россия*

Кондратенко А.Г.

студент землеустроительного факультета

*Кубанский государственный аграрный университет имени И. Т. Трубилина
Краснодар, Россия*

Аннотация: В данной статье рассматривается роль озеленения городской территории в формировании наиболее благоприятных условий для жизни населения. А также приводится анализ существующих зеленых зон муниципального образования и проанализировано количество зеленых территорий, право на которые внесены и не внесены в реестр муниципальной собственности. Приводится пример существующих проблем в данной области благоустройства.

Ключевые слова: благоустройство, зеленые территории, город Краснодар, правило землепользования и застройки, рекреационная зона.

***ANALYSIS OF EXISTING GREEN AREAS OF PUBLIC USE AND
RECREATIONAL AREAS OF THE KRASNODAR MUNICIPALITY***

Naumenko N.O.

student of the faculty of land management

Kuban state agrarian University

Krasnodar, Russia

Kondratenko A. G.

student of the faculty of land management

Kuban state agrarian University

Krasnodar, Russia

Abstract: this article discusses the role of urban greening in the formation of the most favorable conditions for the life of the population. It also provides an analysis of the existing green zones of the municipality and analyzes the number of green territories that are included and not included in the register of municipal property. An example of existing problems in this area of improvement is given.

Keywords: landscaping, green areas, Krasnodar city, land use and development rules, recreational zone.

В настоящее время большое внимание уделяется проблемам озеленения города. Озеленение города необходимо не только для эстетической красоты и уюта, но прежде всего, для поддержания здоровья населения, а именно – чистый воздух.

В границах МО г. Краснодар по данным аэрофотосъемки, выполненной в 2019 году, выявлено, что покрытые зелеными насаждениями территории составляют 11044 га, а это 13,2 % земель из всей площади территории в границах муниципального образования города.

При этом особый природоохранный статус и ограничения по использованию в соответствии с законами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами муниципального образования город Краснодар, в границах муниципального образования город Краснодар установлены для озелененных

территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий, защитных лесов лесного фонда, лесопаркового зеленого пояса [4].

Реестр озелененных территорий общего пользования города Краснодар ведут органы местного самоуправления городского округа согласно пунктам 3, 4 статьи 6 Закона Краснодарского края от 23.04.2013 № 2695-КЗ «Об охране зеленых насаждений в Краснодарском крае».

В настоящее время решениями городской Думы Краснодара установлена в общем числе с зелеными зонами 101 зеленая зона (рис.1).

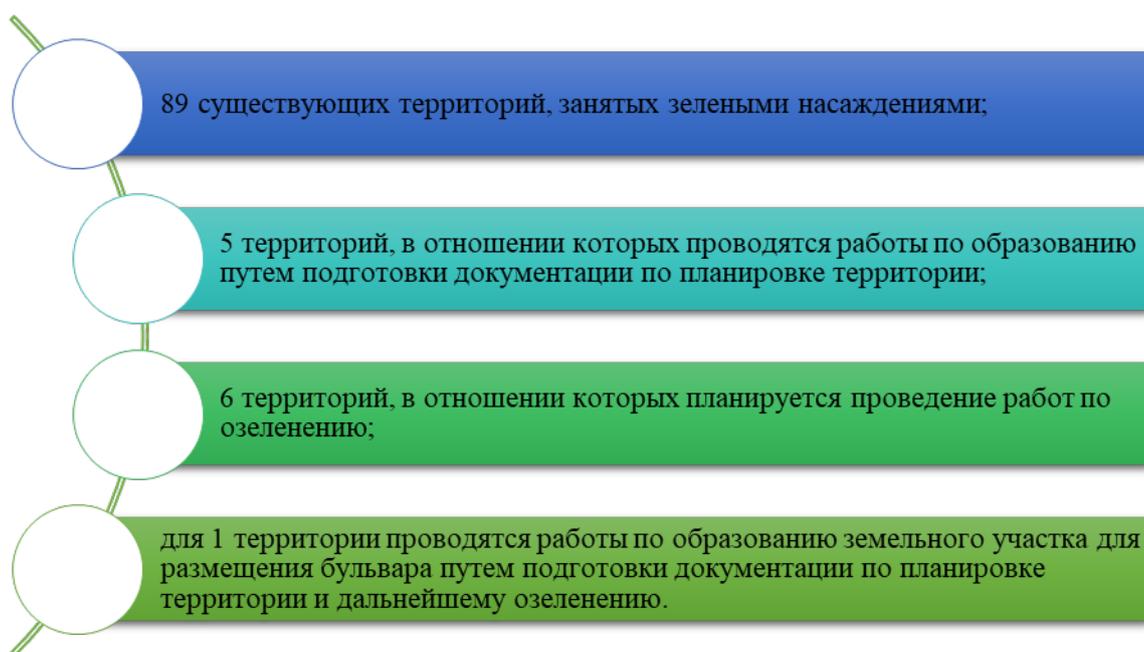


Рисунок 1 – 101 зеленная зона г. Краснодар [7]

Кроме того, на территории данного муниципального образования расположены 10 озеленённых территорий, согласно данным администрации города Краснодар, право муниципальной собственности на них не зарегистрировано.

Общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет 360,83 га, в том числе внесенных в реестр муниципального образования город Краснодар – 319,71 га; право муниципальной собственности на которые не зарегистрировано – 41,12 га.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, система озелененных территорий общего пользования является многоуровневой и должна планироваться на разных стадиях проектирования:

- генеральным планом – размещение общегородских озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) площадью 10 кв. м на одного человека (рис.2);
- проектами планировки территории:
- озелененные территории общего пользования жилых районов площадью 6 кв. м на одного человека;
- озелененные территории микрорайона (квартала) не менее 6 кв. м на одного человека и не менее 25 % площади территории квартала [1].

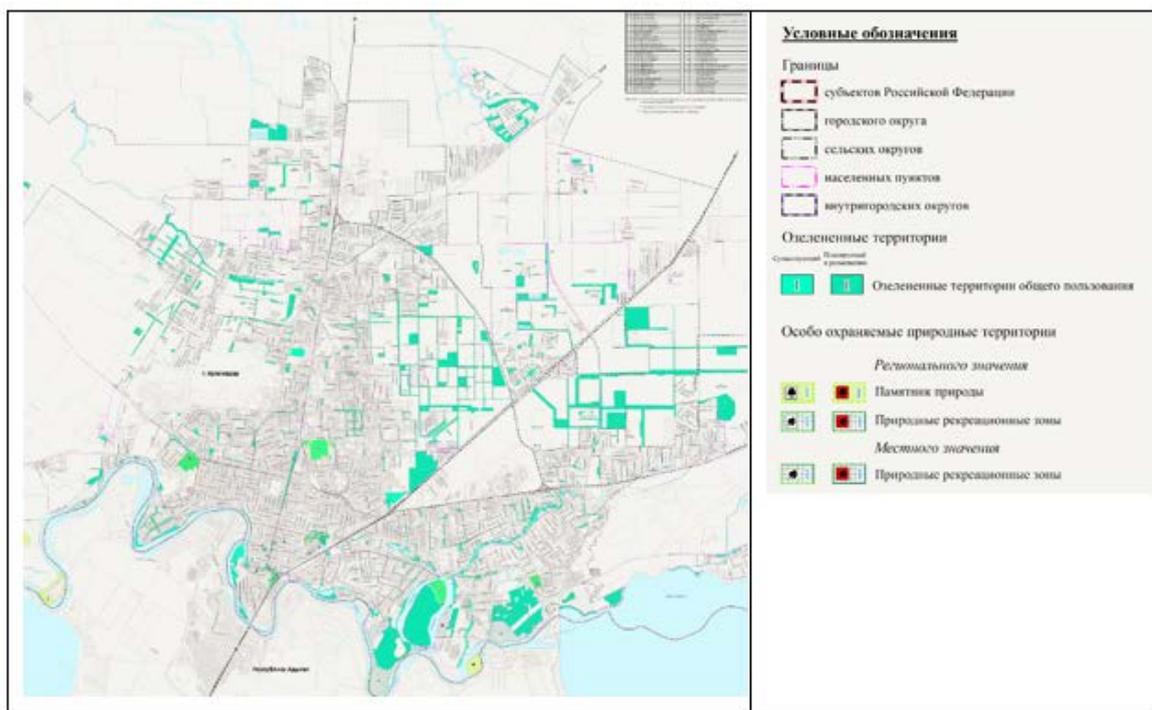


Рисунок 2 – Выкопировка карты планируемых для размещения ОМЗ городского округа, относящихся к области озеленения МО г. Краснодар [7]

Глядя на карту, можно заметить, что распределение озеленённых территорий общего пользования по территории города Краснодар неравномерное. Основные крупные парки, земли лесного фонда, ООПТ расположены в южной части муниципального образования вдоль реки Кубань,

а также 55 % территории жилой застройки не обеспечены показателем максимально допустимого уровня территориальной доступности городских парков на общественном транспорте не более 20 мин.

Часто, когда происходит комплексное освоение территории не учитываются предусмотренные генеральным планом озелененные территории общего пользования, проектами планировки жилых районов и сопоставимых с ними по площади территорий не планируются озелененные территории общего пользования жилых районов [3]. Наглядным примером является жилой район, прилегающего к улице Восточно-Кругликовская, не соблюдаются нормы по внутриквартальному озеленению (рис.3).

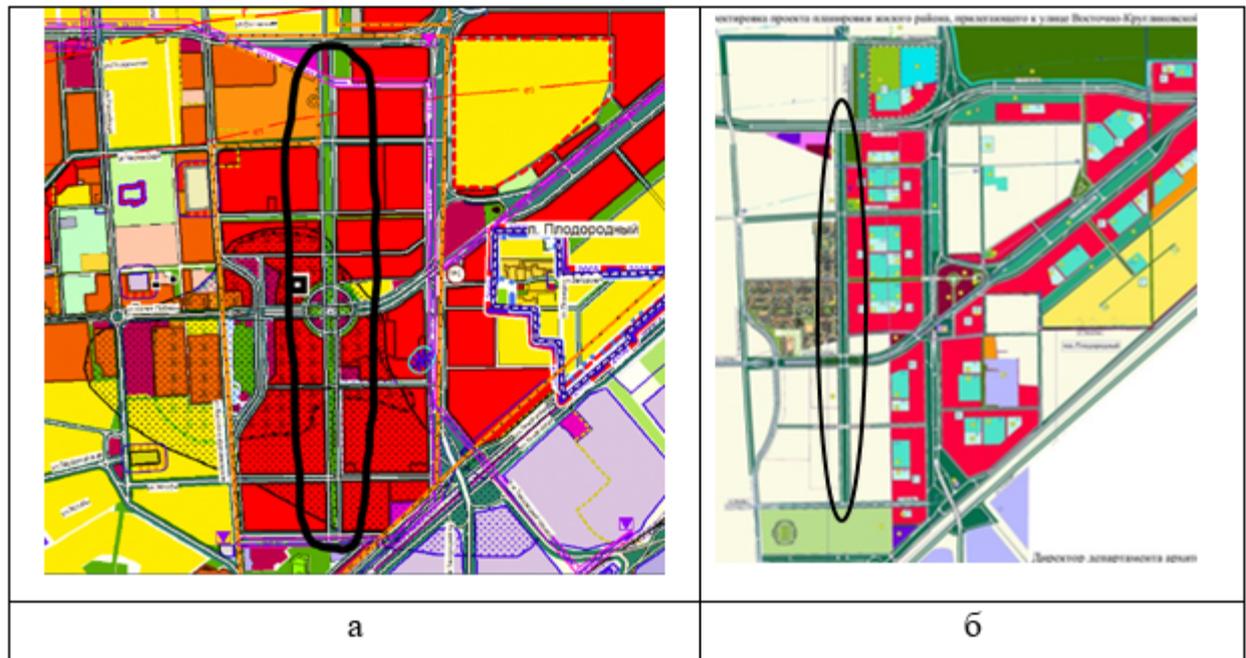


Рисунок 3 – а) Выкопировка из генерального плана МО г. Краснодар, утвержденного Решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 г. № 25 [5]; б) Выкопировка из проекта планировки территории жилого района от 20.11.2014 № 8489 [2]

Проблема заключается в том, что данная зона рекреационного назначения и пешеходно-транспортная улица Героев-Разведчиков запроектирована и в проекте планировки жилого района, а в настоящее время используется не по целевому назначению (рис.4). Такое использование

застройщиком земельного участка может привести к исключению в последующем возможности развития транспортной и рекреационной инфраструктуры целого микрорайона с проектной численностью населения около 100 тыс. чел.

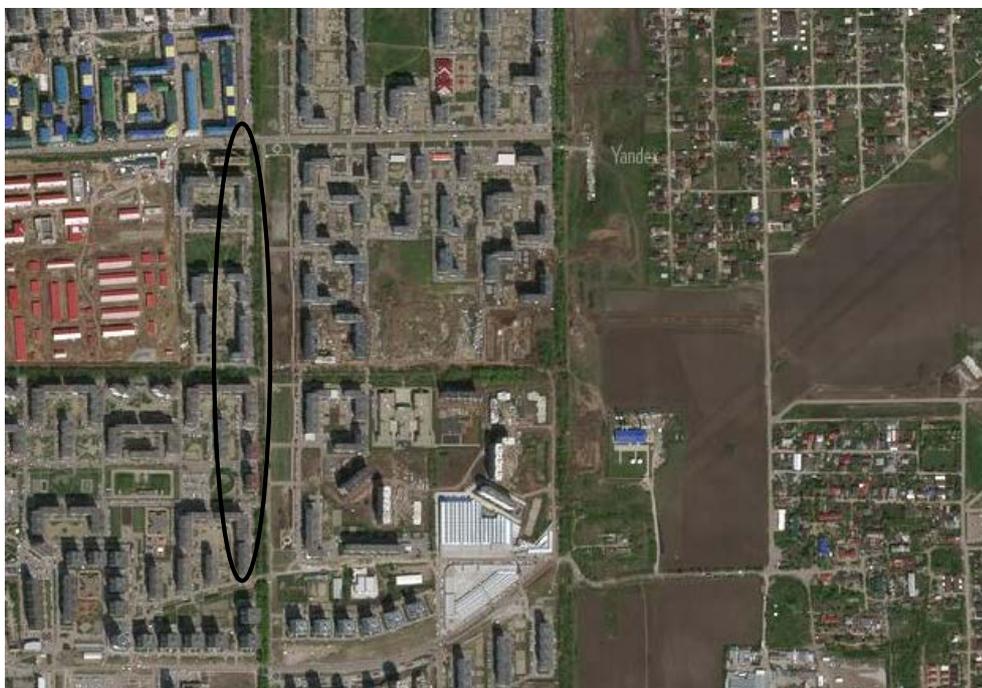


Рисунок 4 – Фрагмент космоснимка жилого района, прилегающего к улице Восточно-Кругликовская [6]

Учитывая все выше перечисленные стадии проектирования озелененных территорий общего пользования, можно отметить что в МО г. Краснодар присутствует системная ошибка в планировании территории и реализации принимаемых решений, распределение озеленённых территорий общего пользования по территории города неравномерное, площади озелененных территорий города в последнее десятилетие практически не увеличились, несмотря на большой рост объемов жилищного строительства, малые по площади скверы, бульвары, сады не образуют целостной системы, способной оказывать влияние на состояние воздушного бассейна.

Библиографический список:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 31.07.2020) [Электронный ресурс]. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (дата обращения 26.11.2020)
2. Правила землепользования и застройки на территории муниципального образования город Краснодар от 30 января 2007 г. №19 п.6 [Электронный ресурс]. Администрация и городская дума Краснодар. — URL: <https://krd.ru/upravlenie-munitsipalnogo-kontrolya/norm-dok/pzz/> (дата обращения: 26.11.2020)
3. Братошевская В.В. Влияние природных факторов на формообразование горных рекреационных центров / В.В. Братошевская, В.Н. Мирсоянов // Энергосбережение и водоподготовка. – 2020. – № 1 (123). – С. 9-11.
4. Братошевская В.В. Особенности воздействия окружающей среды на теплоэнергетические параметры здания на примере анализа жилой застройки в г. Краснодаре / В.В. Братошевская, Т.Н. Гутник // В сборнике: Проектирование и строительство автономных, энергоэффективных зданий. сборник статей Международной научно-практической конференции. – 2018. – С. 31-39.
5. Генеральный план муниципального образования город Краснодар, утвержденный решением городской Думы Краснодара от 26.01.2012 г. №25 п.15 [Электронный ресурс]. Администрация и городская дума Краснодар. — URL: <https://krd.ru/podrazdeleniya/administratsii-krasnodara/departament-arkhitektury-i-gradostroitelstva/otdel-territorialnogo-planirovaniya/generalnyy-plan-krasnodara/generalnyy-plan/> (дата обращения: 26.11.2020)
6. Публичная кадастровая карта URL: <https://pkk5.rosreestr.ru> (дата обращения: 01.11.2020)

7. Проект генерального плана муниципального образования город Краснодар на период 2021-2040 гг. [Электронный ресурс]. Администрация и городская дума Краснодар. — URL: <https://krd.ru/podrazdeleniya/administratsii-krasnodara/departament-arkhitektury-i-gradostroitelstva/otdel-territorialnogo-planirovaniya/generalnyu-plan-krasnodara/proekt-2021-2040/> (дата обращения: 26.11.2020)

Оригинальность 77%