

УДК 339.187.62:330

***МЕХАНИЗМ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ФИНАНСОВОГО ЛИЗИНГА***  
***Милованова М.А.***

*Студент 2 курса,*

*Волгоградский государственный аграрный университет*

*Волгоград, Россия*

***Зоткина Д.А***

*Студент 2 курса,*

*Волгоградский государственный аграрный университет*

*Волгоград, Россия*

***Аннотация***

Данная статья посвящена раскрытию таких понятий как лизинг, лизингодатель, лизингополучатель и продавец. Также в статье рассматриваются обязанности лизингополучателя, основные разделы лизингового договора, формы финансирования лизинга и механизм его функционирования. Представлены основные преимущества лизинга, лизинговых операций, рассмотрен порядок проведения лизинговых операций и способы их реализации.

**Ключевые слова:** лизинг, лизингополучатель, лизингодатель, продавец, договор лизинга, формы лизинга, аренда.

***MECHANISM OF FUNCTIONING OF FINANCIAL LEASING***

***Milovanova M. A.***

*2nd year student,*

*Volgograd State Agrarian University*

*Volgograd, Russia*

**Zotkina D.A**

*2nd year student,*

*Volgograd State Agrarian University*

*Volgograd, Russia*

### **Abstract**

This article is devoted to the disclosure of such concepts as leasing, lessor lessee and seller. The article also discusses the obligations of the lessee, the main sections of the lease agreement, leasing as a form of financing and the mechanism of its functioning. The main advantages of leasing, leasing operations are disclosed, the procedure of leasing operations and methods of their implementation are considered.

**Keywords:** leasing, lessee, lessor, seller, lease agreement, forms of leasing, lease.

**Введение.** В современной экономике лизинг является одним из наиболее молодых и востребованных видов организации финансирования инвестиций в экономику. Его возникновение связывают с развитием экономических и финансовых отношений между субъектами рыночной экономики. Высокие темпы научно-технического прогресса, влекут за собой необходимость обновления основных средств, например, в сельском хозяйстве приобретение модернизированной высокопроизводительной техники для обработки земли и сбора урожая. Все это потребовало нововведения в экономике, создания новых форм и методов управления, в том числе и в области финансов.

**Методы исследования.** Работа построена на анализе научных трудов в области исследований лизинга и его механизма. На основе данных из открытых источников проводится анализ механизма функционирования лизинга. Благодаря полученной информации делается заключение о преимуществах лизинга и лизинговых операций.

**Основная часть.** Лизинг - это вид предпринимательской деятельности, направленный на инвестирование и приобретения основных средств предприятиями и других товаров юридическими лицами, когда по договору финансовой аренды лизингодатель обязуется приобрести в собственность обусловленное договором имущество у продавца и предоставить это имущество лизингополучателю за определенную плату во временное пользование для каких-либо предпринимательских целей. [2]

Субъектами лизинга являются:

Лизингодатель – это участник договора лизинга им может быть физическое или юридическое лицо, которое может приобрести в собственность необходимое ему имущество (оборудование, технику, недвижимость) и передать это имущество в качестве предмета лизинга во временное владение на определенных условиях договора.

Лизингополучатель – лицо, которое принимает во временное пользование имущество лизинга, за определенную плату, на установленный срок и определенных договором условиях.

Продавец – это физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с договором купли-продажи, лизингодатель продает лизингополучателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга.

Лизинг играет важную роль в организации коммерческой деятельности, так как он является целесообразным способом финансирования предпринимательской деятельности. Так же лизинговые сделки предоставляют доступ к новым технологиям и оборудованию, в котором могут нуждаться как в сельскохозяйственном производстве, так и в любой деятельности способной приносить прибыль

**Результаты и обсуждения.**

Основным преимуществом лизинга будет выступать разделение экономического и юридического права собственности на арендуемые активы. Для того чтобы предоставить необходимое количество средств для оплаты аренды, которую можно погашать как денежными средствами, так и реализуемой продукцией (условия должны быть оговорены в договоре) юридический владелец (лизингодатель) может полагаться на пользователя (лизингополучателя [1])



Рис 1- Преимущества лизинга

После рассмотрения преимуществ лизинга, можно сказать, в современном крупном и малом бизнесе лизинговые отношения являются более привлекательными, чем обычное банковское кредитование, в частности это будет выгодно для быстроразвивающихся небольших компаний. По данным рейтингового агентства «Эксперт РА», доля МСБ в объеме нового бизнеса лизинга (по стоимости имущества) составила 47,2% (для сравнения, в 2013 г. – только 32,3%).

Одним из плюсов лизинговых операций является то, что они выгодны производителям, поскольку помогают им реализовывать свою продукцию в условиях постоянно растущей конкуренции. Данные операции заслуживают внимание и потенциальных пользователей объектами лизинга, по какой-либо причине не желающих финансировать приобретение дорогостоящего имущества или не имеющих денежных средств.

Высокую значимость представляют налоги, которые предприятию необходимо уплачивать, а также неизменность цены на приобретаемые по лизингу основные средства. В то время как каждый год происходит удорожание объекта лизинга в среднем на 16-20 % в год [3].

По данным рейтингового агентства «Эксперт РА» представлена оценка объемов и динамики российского лизингового рынка которая показала, что активный рост стал преобладать с 2016 г. За период с января по сентябрь 2018 г. объем новых лизинговых компаний вырос на 42% по сравнению с периодами прошлых годов

Лизинговая операция – это определенный комплекс соглашений между лизингодателем и лизингополучателем, требуемых для осуществления договора лизинга. [4]

Последовательность исполнения лизинговых операций. Для начала лизингополучатель предоставляет заявку в банк или в лизинговую фирму. В заявке должен указываться поставщик, наименование оборудования необходимого для реализации деятельности, цена оборудования, приобретаемого для арендатора, и срок пользования им. Также в заявке необходимо указать данные, которые будут охарактеризовать производственную и финансовую деятельность лизингополучателя. Если решение всех удовлетворяет, то лизингодатель и заключает договор купли-продажи с поставщиком на согласованных ранее условиях. В дальнейшем договор подписывается тремя сторонами. Лизинговая компания

предоставляет поставщику гарантийное письмо на оплату оборудования. Лизингополучатель после поставки имущества вправе предъявлять претензии продавцу в отношении качества, комплектности, сроков поставки имущества и других случаев при невыполнении договора купли-продажи.

Вместе с договором купли-продажи заключается лизинговый договор, который содержит следующие разделы: стороны договора (лизингодатель и лизингополучатель) ; что будет являться предметом договора; срок действия заключенного договора; оговоренные права и обязанности сторон; условия по выплате лизинговых платежей; страхование объекта сделки; порядок проведения при котором будет происходит расторжение лизингового договора.

Договор лизинга должен отвечать следующим требованиям:

- лизингополучатель вправе выбирать объект лизинга и продавца лизингового имущества, если иное не предусмотрено договором;
- после приобретения лизингового имущества, оно должно использоваться только в предпринимательских целях;
- лизингополучатель приобретает лизинговое имущество у продавца при условии его передачи;
- цена лизингового имущества должна включать полную сумму (или близкую к ней) стоимость лизинговых платежей указывается в ценах на момент заключения сделки.

Обязанностью лизингополучателя будет являться своевременное внесение платежа. Виды платежей могут быть различными, но чаще всего используется:

- Сумма платежа обязательно должна быть фиксированная, согласованная и оплачиваемая в порядке, установленном в договоре (обычно составляется график платежей);

Для поддержки сельхоз производителя в последние годы выделяются государственные средства на погашение части лизинговых платежей.

В настоящем законодательстве о лизинге выделены две основные формы лизинга — внутренний и международный.

При исполнении внутреннего лизинга лизингодатель и лизингополучатель являются резидентами Российской Федерации. При осуществлении международного лизинга лизингодатель или лизингополучатель является нерезидентом Российской Федерации.

Сегментация лизинговых компаний на российском рынке позволила выделить следующие их группы: государственные лизинговые компании (6,5% рынка), лизинговые компании, принадлежащие банковским группам (51,4%), лизинговые компании, входящие в промышленные группы (8,9%), независимые лизинговые компании (33,2%).

**Заключение.** Главная особенность лизинга, состоит в том, что предприниматель может начать свое дело, обладая лишь частью средств необходимых для покупки помещений и оборудования. Вместе с тем предприятиям предоставляются не денежные средства, контроль за которыми не всегда возможен, а именно средства производства. Также лизингополучатель должен помнить, что, вступая в лизинговые отношения в договоре необходимо указать основные характеристики предмета лизинговой операции и сведения, по которым в дальнейшем можно будет идентифицировать лизинговое имущество. Доскональное описание всех документов в договоре позволит избежать различных недоразумений и неприятностей.

### **Библиографический список:**

1. Галимова А. Р. Сущность лизинга в современной экономике и его классификация/А.Р. Галимова // Молодой ученый. — 2017. — №17. — С. 337-341. — URL <https://moluch.ru/archive/151/42943/> (дата обращения: 23.12.2019).

2. Ошуркова Т.Г. Лизинг / Т.Г Ошуркова // [Электронный ресурс ]. — Режим доступа — URL: <https://centeryf.ru/data/economy/Lizing.php>. (Дата обращения 25.11.2019)

3. Рублёв В. Что такое лизинг – чем отличается от кредита, виды лизинга, условия получения, примеры / В.Рублев // [Электронный ресурс]. — Режим доступа — URL: <https://myrouble.ru/lizing/>. (Дата обращения 21.11.2019)

4. Шалдохина С.Ю. Анализ результатов деятельности лизинговых компаний / Шалдохина С.Ю. // В сборнике: Эколого-мелиоративные аспекты рационального природопользования: материалы Международной научно-практической конференции, 2017.

*Оригинальность 81%*