

УДК 69:62:332.87

***ПРОБЛЕМА ОТСУТСТВИЯ СОГЛАСОВАНИЙ С ЭКСПЛУАТИРУЮЩИМИ  
ОРГАНИЗАЦИЯМИ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ПРИ  
ПРОВЕДЕНИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ***

***Никулин А.А.***

*магистрант кафедры «Теплогазоснабжение и вентиляция»*

*Пензенский государственный университет архитектуры и строительства  
Пенза, Россия*

***Ханин К.В.***

*доцент, к.т.н. кафедры «Теплогазоснабжение и вентиляция»*

*Пензенский государственный университет архитектуры и строительства  
Пенза, Россия*

**Аннотация:** для ведения строительных работ обязательным является процедура согласований с эксплуатирующими организациями инженерных коммуникаций, находящихся в зонах, отведенных под строительство. Игнорирование этой процедуры ведет к возникновению материальных и правовых проблем.

**Ключевые слова:** разрешение на строительство, согласования, теплоснабжение, инженерные коммуникации, участки тепловой магистрали.

***THE PROBLEM OF LACK OF COORDINATION WITH OPERATING  
ORGANIZATIONS ENGINEERING SERVICES IN CONSTRUCTION***

***Nikulin A. A.***

*master's student of the Department "heat and gas supply and ventilation»*

*Penza state University of architecture and construction*

*Penza, Russia*

***Khanin K. V.***

*associate Professor, K..so-called Department "heat and gas supply and ventilation»*

*Penza state University of architecture and construction*

*Penza, Russia*

**Summary:** for conducting construction works the procedure of coordination with the operating organizations of engineering communications which are in the zones taken away under construction is obligatory. Ignoring this procedure leads to material and legal problems.

**Keywords:** building permit, approval, heat, utilities, land heating main.

На сегодняшний момент в городах на улицах и в кварталах одновременно находятся в работе целостные инженерные системы, которые обеспечивают комфортные условия для жизнедеятельности людей: тепловые сети, линии связи, электрические сети, Интернет и т.д. Прокладываются инженерные сети в основном под землей. Кроме этого, застройка в городах увеличивается. Строятся жилые дома как на новом месте, так и на месте снесенных старых домов, также появляется в городской черте все больше и больше торговых центров, спортивных сооружений, павильонов, автомобильных дорог.

Каждый объект капитального строительства необходимо подключать к коммуникационным сетям. В соответствии с п.10 ст.1 ГрК РФ [1] «объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие)».

В первую очередь, чтобы произвести подключения к определенным инженерным сетям, необходимо разработать проект, в котором будет указано, Дневник науки | [www.dnevniknauki.ru](http://www.dnevniknauki.ru) | СМИ Эл № ФС 77-68405 ISSN 2541-8327

где и каким образом будут проложены новые сети. Следующим этапом в обеспечении объекта инженерными коммуникациями является получение разрешения на строительство.

При получении разрешения на строительство новых сооружений, на капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов, необходима стандартная процедура получения согласования заинтересованных служб, чьи коммуникации находятся на месте расположения объекта или его пересекают.

Если при выполнении работ происходит какое-либо негативное действие на инженерные сети, а согласования со службами не были получены, то вся вина падает на производителя работ (например, неверное указание прохождения силового кабеля). При этом проводятся восстановительные работы за счет того же производителя. Если же согласование было получено, но неверно указано местоположение инженерной сети, то тогда виновником становится собственник инженерных сетей. Таким образом, очень важно грамотно проводить подготовительные работы и иметь на руках все возможные места пересечения инженерных коммуникаций и отметки о согласовании служб.

Также важным при решении вопроса эксплуатации тепловых сетей, является понятие «охранная зона». В соответствии со СП 126.13330.2017 [9] «охранная зона – это территория, расположенная вдоль (вокруг) подземных сетей инженерно-технического обеспечения, установленная в определенных параметрах с целью предотвращения нежелательного воздействия на них внешних факторов». По отношению к тепловым сетям охранная зона выражается в расстоянии не менее 5 м от внешнего края трубопровода или канала, если речь идет о подземном способе прокладке трубопровода. Данные габариты необходимы для обеспечения возможности дальнейшей эксплуатации и выполнения работ по ремонту оборудования с применением специальной техники.

## ЭЛЕКТРОННЫЙ НАУЧНЫЙ ЖУРНАЛ «ДНЕВНИК НАУКИ»

Но при проведении работ по замене трубопроводов зачастую специалисты сталкиваются с проблемой несоблюдения положенных расстояний охранных зон при строительстве каких-либо новых объектов (магазинов, столбов линии связи и электричества, павильонов, собственных частных построек и т.д.). Например, при замене трубопровода на ул.Набережной реки Суры, в охранной зоне, а именно над существующей тепловой магистралью, был возведен забор и ворота частного жилого дома. При проведении строительных работ хозяину дома пришлось за свой счет снести забор для беспрепятственного доступа к месту проведения работ. Также неудобство в проведении строительных работ на тепловых сетях доставляют железобетонные опоры линий электропередач. Собственниками в данном случае выступают различные организации: «Электросеть», «Пензалифт» и прочие. На опорах ЛЭП располагаются силовые электрические кабели, линии для передвижения троллейбусов, Интернет и многое другое, и расположены опоры опять зачастую в охранной зоне. При работах приходится опоры либо раскреплять, либо вовсе переносить, что приводит к дополнительным затратам и влияет на бесперебойную работу сетей.

Большое количество павильонов, ларьков, шашлычных также возводят свои постройки с явными нарушениями охранных зон. Предприниматели, не задумываясь, ставят свои строения в выгодном с точки зрения торговли местоположении, тем самым создавая неудобство для эксплуатирующих организаций. Кроме того, создают риск для своевременного ремонта или ликвидации аварий коммуникаций. В том числе бывают ситуации, когда в добровольном порядке убрать свои постройки собственники не хотят и вынуждают решать вопрос в судебном порядке.

Таким образом, можно заключить, что неполучение обоснованного разрешения на проведение строительных работ, включающего процедуру согласований с эксплуатирующими организациями инженерных сетей, не дает

право на возведение построек и приводит к дополнительным экономическим затратам и правовым последствиям.

### **Библиографический список:**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации, принят Государственной Думой 22 декабря 2004 года, Одобрен Советом Федерации 24 декабря 2004 года;
2. Пензенская городская дума решение от 26 апреля 2017 года N 682-33/6 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа города Пензы на 2017 - 2026 годы»;
3. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго от 24.03.2003 N 115;
4. Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденная Приказом Госстроя РФ от 13.12.2000 N 285;
5. Правила организации технического обслуживания и ремонта оборудования, зданий и сооружений электростанций и сетей;
6. СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 (с Изменением N 1)», утверждены приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 608;
7. СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с промышленной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
8. ГОСТ 30732-2006 «Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой», утвержден приказом Росстандарта от 14.06.2007 N 138-ст.;
9. СП 126.13330.2017 Геодезические работы в строительстве. СНиП 3.01.03-84, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017 N 1469/пр.

*Оригинальность 96%*