

УДК 336.221

***АНАЛИЗ ДИНАМИКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПОСТУПЛЕНИЯ НАЛОГА НА
НЕДВИЖИМОСТЬ В БЮДЖЕТ РФ***

Мартышкина А. В.

магистрант,

*Национальный исследовательский Мордовский государственный университет
им. Н.П. Огарева*

Россия, г. Саранск

Аннотация

В статье проводится анализ динамики поступлений по налогообложению недвижимого имущества, а также выявляются причины данных изменений. В заключении предложен ряд мер по совершенствованию кадастровой оценки недвижимости.

Ключевые слова: консолидированный бюджет, динамика, налог на имущество, земельный налог, налог на имущество физических лиц, недвижимое имущество, кадастровая оценка.

***ANALYSIS OF DYNAMICS OF INDICATORS OF RECEIPT OF PROPERTY
TAX TO THE RUSSIAN BUDGET***

Martyshkina A. V.

undergraduate,

National research Mordovian state University. N. P. Ogarev

Russia, Saransk

Annotation

The article analyzes the dynamics of income from real estate taxation, as well as the causes of these changes. In conclusion, a number of measures to improve the

cadastral valuation of real estate are proposed.

Keywords: consolidated budget, dynamics, property tax, land tax, property tax of individuals, real estate, cadastral valuation.

Налоги на имущество являются существенным элементом системы налогообложения в Российской Федерации, обеспечивающим стабильные поступления в доходную часть бюджетов. Для решения насущных проблем в сфере имущественных налогов необходимо дальнейшее совершенствование законодательства.

По итогам 2016 года в целом по России объем налоговых поступлений по налогам на недвижимость (налог на имущество организаций, налог на имущество физических лиц и земельный налог) составил 1008,1 миллиардов рублей, то есть 13,4% всех доходов консолидированных бюджетов субъектов РФ. За период с 2013 по 2016 год сумма указанных налогов возросла на 34%, при этом наибольший прирост поступлений наблюдается по налогу на имущество физических лиц: сумма поступлений по нему в 2017 году возросла на 144,7% , по имуществу физических лиц на 112% и по земельному налогу на 105,4%.

Динамика поступлений представлена на графике (рисунок 1).

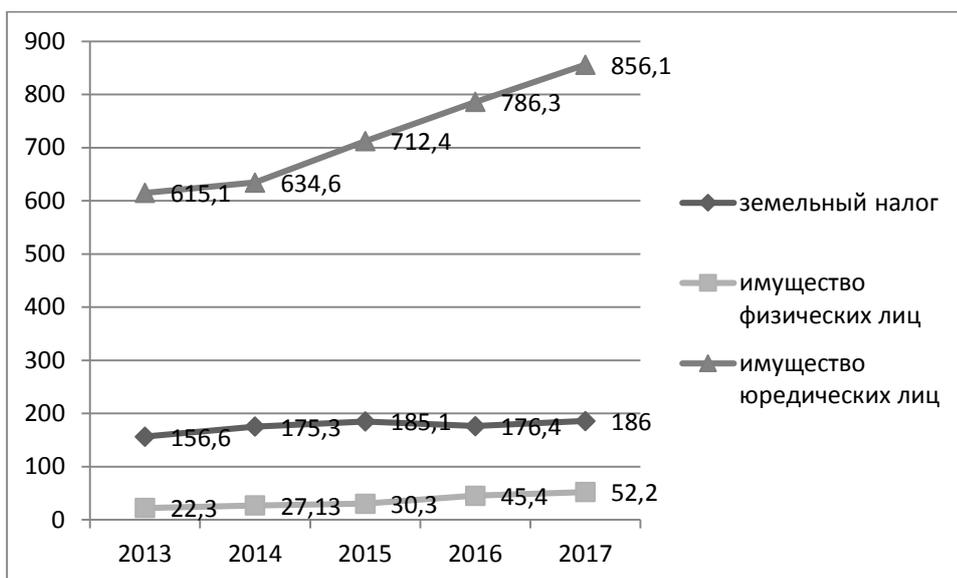


Рис. 1 - Динамика поступлений по имущественным налогам в 2013–2017 гг., млрд. руб.

Доля доходов от налогообложения недвижимого имущества в общем объеме налоговых доходов консолидированного бюджета Российской Федерации не превышает 7 %, а в объеме доходов консолидированных бюджетов субъектов Российской Федерации выросла с 11,4 % до 13,3 %.

Структура поступлений налогов на недвижимое имущество в консолидированный бюджет Российской Федерации в 2017 году на диаграмме:

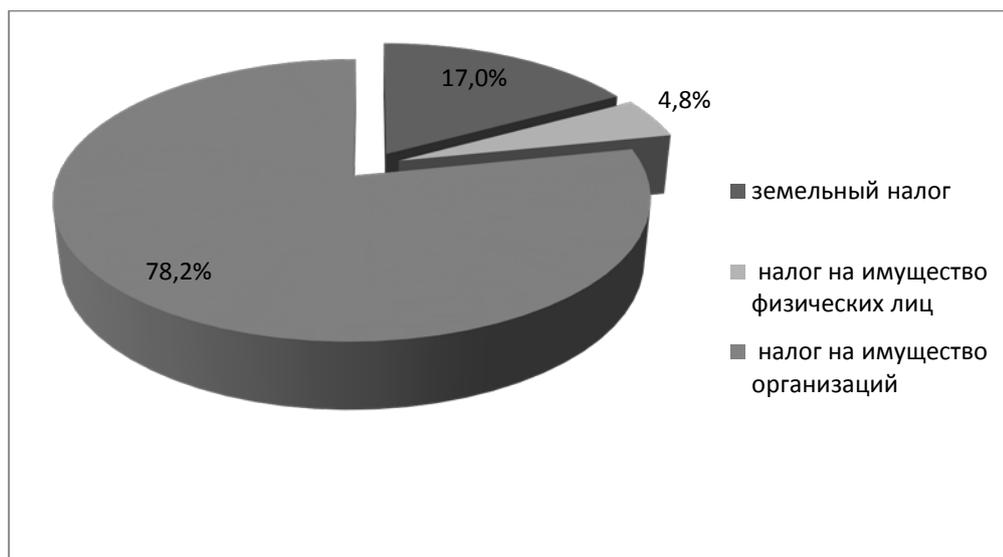


Рис. 2 – Структура поступлений по имущественным налогам за 2017 год.

В общей сумме поступлений по имущественным налогам основная доля приходится на налог на имущество организаций — 78,2% (856,1 миллиардов рублей), доля земельного налога составляет 17% (187 миллиардов рублей), и лишь 4,8% (рис. 2) приходится на налог на имущество физических лиц (52,2 миллиардов рублей) [3].

Следует отметить, что в 2015-2017 гг. более 85 % поступлений доходов местных бюджетов РФ формировались за счет трех доходных источников: налога на доходы физических лиц; земельного налога; налога на имущество физических лиц.

Территория Приволжского федерального округа занимает в структуре общей площади РФ около 6.1%.

В общем количестве ВВП России доля округа свыше 15%.

В состав Приволжского федерального округа входят:

- 6 республик;
- 7 областей.

Налог на имущество предприятий является региональным налогом и входит в состав местных доходов.

Ставка налога на имущество организаций составляет 2.2% [1].

Доходная часть местного бюджета состоит из:

- земельный налог;
- налог на имущество физических лиц;
- единый с/х налог;
- оплата государственных пошлин;

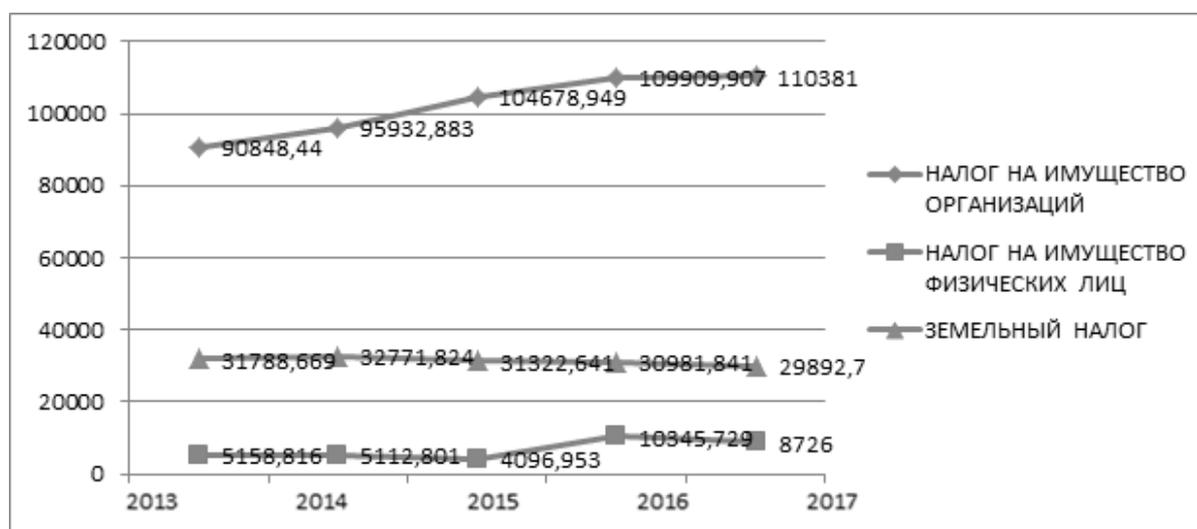


Рис. 3 - Динамика показателей поступления налога на недвижимость в Приволжском федеральном округе за 2013 – 2017 г.

Сумма налога на имущество организаций за период времени с 2013 г по 2017 г. имеет небольшой прирост:

- в 2014 г по сравнению с 2013 г на 5,3%;
- в 2015 г. по сравнению с 2014 г. на 9,1%;
- в 2017 г. по сравнению с 2016 г. на 0,4% (см. рис 3).

Относительно поступлений в бюджет налога на землю можно сказать:

- в 2014 году сумма налога увеличилась на 3% по сравнению с 2013 годом или же на 983,155 млн. рублей (32771,824 - 31788,669) [4];

- в 2015 году по сравнению с 2014 годом сумма налога снизилась на 4,4%;
- в 2017 году по сравнению с 2016 годом также уменьшилась на 3,5 % или же на 1089 млн. рублей (30981,841-29892).

Тенденция по поступлению налога на имущество физических лиц выглядит следующим образом (см. рис.3):

- в 2014 г сумма снизилась на 2,4% по сравнению с 2014 годом или же на 46,015 млн. рублей (5122,801-5158,816);

- сумма налога за 2015 год; в 2016 году сумма налога увеличилась на 60,4% по сравнению с 2015 г.

- 2017 сумма налога заметно снизилась на 15% (см. рис.3).

Новые правила расчета налога на имущество физлиц — не по инвентаризационной, а по кадастровой стоимости — в 2016 году позволили увеличить сбор налога по России на 19%, но уже в 2017 году показатели снизились на 15%.

Проанализируем динамику начислений недвижимого имущества отдельно по Республике Мордовия.

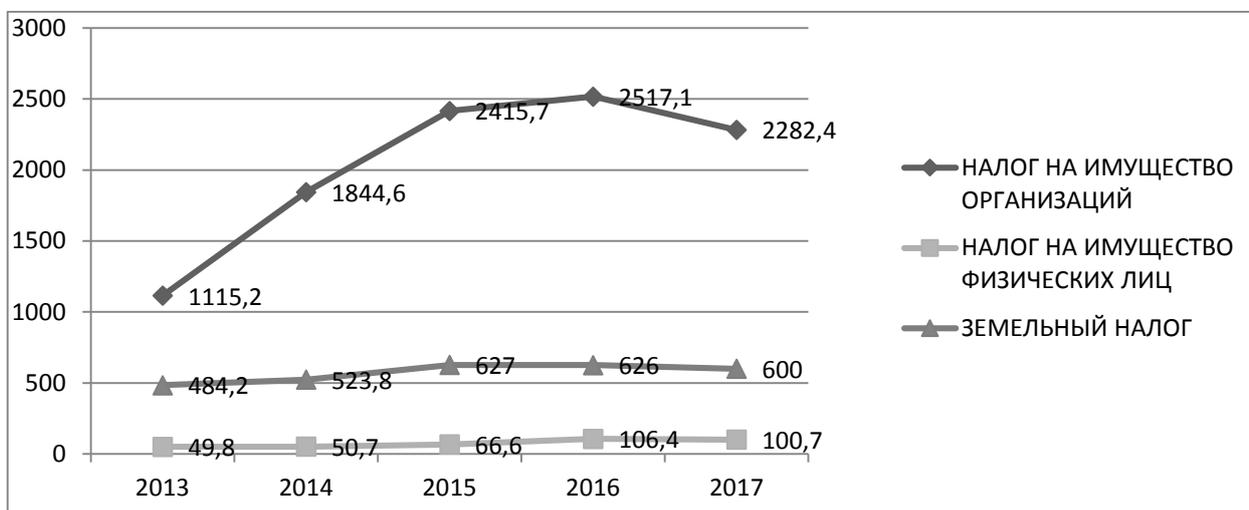


Рис. 4 - Динамика поступлений по имущественным налогам в 2013–2017 гг., тыс. руб. по Республике Мордовия.

Рассмотрим рисунок 4, начиная с 2013 – 2016 года налоги на недвижимость имеют тенденцию к росту.

Доходные поступления от земельного налога за рассматриваемый период, как свидетельствуют данные рисунка 4, увеличиваются. Если в 2013 г.

земельный налог составлял 484,2 тыс. р, то в 2017 г.– 600 тыс. р. [3] Прирост составил 115,8 тыс. р. или 23,9%. В 2016 году поступления по земельному налогу достигают своего пика.

В 2015 году по сравнению с предыдущим годом отмечается увеличение показателя по налогу на имущество организаций – на 29,4%. Основной причиной такого роста являются изменения в законодательстве. С 1 января 2015 г. положениями НК РФ предусматривается освобождение от обложения налогом на имущество организаций движимого имущества, принятого на учет с 1 января 2013 г., за исключением объектов, принятых на учет в результате реорганизации или ликвидации юридического лица, а также в результате их передачи между взаимозависимыми лицами [2].

В 2016 год произошел наибольший рост поступлений по налогу на имущество физических лиц на 22%, переход к налогообложению имущества физических лиц по кадастровой стоимости дал необходимый результат.

Однако уже в 2017 году имеет место небольшое снижение, что дает понять, что переход к кадастровой оценке недвижимости еще не совершенен и требует:

- доработки в законопроекте;
- улучшения взаимодействия налоговых органов с Росреестром;
- учета индивидуальности каждого субъекта и установление экономически обоснованных налоговых ставок по местным налогам;
- повышения квалификации сотрудников;
- ужесточения налогового контроля, предотвращая злоупотребление и уклонения от уплаты налога и проведение мероприятий по выявлению собственников земельных участков и другого недвижимого имущества и привлечение их к налогообложению;

Главной причиной изменений динамики поступлений по налогам является постоянное изменение налогового законодательства: налоговой базы, ставок, сроков уплаты, введением тех или иных льгот, повышающих или понижающих коэффициентов.

Библиографический список:

1. Афанасьев М. П. Бюджет и бюджетная система / М.П. Афанасьев.- М.: Юрайт, 2015. - 784 с.
2. Дерина О.В. Анализ динамики поступления налога на имущество организаций в консолидированный бюджет Республики Мордовия / О.В. Дерина, Г.В. Морозова // Актуальные вопросы права, экономики и управления: сборник статей VI Международной науч. - практ. конф. Издательство: «Наука и Просвещение», Пенза, 2017. С. 28-32.
3. www.nalog.ru— официальный сайт Федеральной налоговой службы.
4. www.pfo.gov.ru — официальный сайт Приволжского федерального округа.