

УДК: 336.67

***ОСОБЕННОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ФИНАНСОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ***

***Камалова Л.Р.***

*магистрант*

*Финансовый университет при Правительстве РФ (Уфимский филиал)*

*Уфа, Россия*

**Аннотация**

В статье рассматривается современное состояние строительной отрасли и существующие особенности экономической и финансовой деятельности строительной организации. Среди тенденций в строительной отрасли выделены такие, как снижение спроса на первичном рынке жилой недвижимости, строительство за счет импортозамещения, снижение общего объема производства строительных материалов, внедрение инновационных технологий. Также выделены отличительные особенности отрасли в учете и отчетности и в финансово хозяйственной деятельности.

**Ключевые слова:** строительная отрасль, тенденции в строительной отрасли, учет и отчетность в строительстве

***FEATURES OF ECONOMIC AND FINANCIAL ACTIVITIES OF  
CONSTRUCTION ORGANIZATIONS***

***Kamalova L. R.***

*Magistrate*

*Financial University under the government of the Russian Federation*

*Ufa, Russia*

## Annotation

The article discusses the state of the construction industry and the existing features of the economic and financial activities of the construction company. Among the trends in the construction industry, such as the reduction in demand for Pain in the residential real estate market, construction through importation, reduction in the total production of building materials, the introduction of innovative technologies. The name of the industry specifics in accounting and reporting and financial economic activity is also highlighted.

**Keywords:** Oral construction, trends in the construction industry, accounting and reporting in construction

Строительный бизнес в России – одна из успешно развивающихся сфер экономики. Строительный бизнес могут вести юридические и физические лица, которые осуществляют деятельность в сфере промышленного и гражданско-жилищного строительства и выступают как инвесторы, заказчики-застройщики или подрядчики.

Подрядчиком выступает физическое или юридическое лицо, выполняющее работы по договору подряда или государственному контракту. Для выполнения крупных строительных работ (услуг) организация-подрядчик может привлекать сторонние строительные организации, имеющие статус субподрядной организации.

В таблице 1 представлены основные тенденции на строительном рынке на текущий период.

Таблица 1 – Тенденции на строительном рынке по состоянию на 2017 г.

Тенденции на строительном рынке
В России наблюдается снижение реальных доходов населения (оценка падения на конец 2016 г. составляет 5,6%), и на фоне этого спрос на первичном рынке жилой недвижимости продолжает оставаться сравнительно слабым. Государственное субсидирование позволило предотвратить значительное падение рынка; по предварительным оценкам, ввод жилой недвижимости сократился на 9% в 2016 г., но вернется к росту уже в 2017 г. На рынке коммерческой недвижимости в 2016 г. спад ввода оценивается в 20%, а возврат к росту ожидается не ранее 2019 г. Низкие темпы восстановления рынка объясняются в первую

очередь существенно снизившейся покупательной способностью населения и упавшим уровнем деловой активности.
Несмотря на девальвацию рубля (рубль снизился на 30% к доллару и на 17% к евро в 2015 г.) и рост стоимости импортных строительных материалов (на 42% в 2015 г.), компании смогли предотвратить резкий рост себестоимости строительства за счет импортозамещения
В 2015 г. строительные компании снизили на 14% закупку импортных строительных материалов, в 2016 г. тенденция импортозамещения продолжилась, несмотря на укрепление рубля, но гораздо более низкими темпами. Несмотря на то, что общий объем производства строительных материалов сократился на 7,8% в 2015 г., а оценка снижения по итогам 2016 г. составляет еще 8–11%, производители строительных материалов и оборудования модернизировали свои производства и стали предлагать новые для российского рынка высокотехнологичные материалы.
Более эффективное использование сырья и материалов, а также оптимизация входящей логистики являются основными методами сокращения расходов, в то время как сокращение персонала почти не проводилось для этой цели. Тем не менее, для обеспечения конкурентоспособности в среднесрочной перспективе строительным компаниям будет необходимо искать новые стратегические возможности диверсификации бизнеса или обеспечить тотальное сокращение затрат.
Компании успешно внедряют в свою практику инновационные технологии, преимущественно информационные, для оптимизации бизнес-процессов как на стадии проектирования, так и в целях контроля строительных работ. Переход на более технологичные и современные материалы позволяет компаниям строить более экологичные и энергоэффективные здания, что повышает интерес к проекту и позволяет оптимизировать затраты в долгосрочной перспективе.

По данным Федеральной службы государственной статистики, объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» с каждым годом растет. Но в последние годы наблюдается существенное ухудшение деловой среды в строительной сфере. Тяжелая экономическая ситуация в стране, высокий уровень конкуренции на строительном рынке и падение спроса на строительно-монтажные работы ставят под угрозу «выживаемость» ряда строительных подрядных организаций. Одной из основных проблем, препятствующих развитию участников строительной отрасли, является низкая рентабельность строительных работ (услуг), которая обусловлена высокой себестоимостью производимых работ.

Экономическая и финансовая деятельность строительной организации отличается от других. Наиболее подробно данные особенности представлены в таблице 2.

Таблица 2 – Отличительные особенности строительной отрасли

Отличительная характеристика строительной отрасли	Суть особенности
1. Система учета и исчисления себестоимости работ (услуг)	На систему учета и исчисления себестоимости строительных работ и услуг влияет сезонность, наличие значительного количества территориальных обособленных структурных подразделений, сложная отраслевая законодательная база, высокая трудоемкость учетного процесса, обязательность применения проектно-сметной документации, исчисление сметной, плановой и фактической себестоимости производимых работ (услуг), учет и распределение прямых и косвенных расходов по объектам строительства [6, с. 27], обязательность применения отраслевых учетных стандартов.
2. Финансово-хозяйственная деятельность	Отличительной особенностью финансово-хозяйственной деятельности строительных организаций также является формирование имущества и источников образования. Успешность развития этого направления зависит от наличия наиболее ликвидных активов, быстроты оборачиваемости запасов, дебиторской задолженности, рационального распределения собственного капитала, рационального распределения заемного капитала, привлечения заемных средств, а также их своевременного погашения. В связи с этим считаем, что анализ финансового состояния строительных организаций должен включать оценку имущественного состояние организации, условия и результаты работы в отчетном периоде, а также оценку дальнейших перспектив развития хозяйственного субъекта.

Совокупность финансового результата от сдачи объектов, работ и услуг заказчику (согласно заключенному договору), реализации основных средств, другого имущества организации, продукции и услуг подсобных и вспомогательных производств, которые находятся на балансе строительной организации составляют финансовый результат строительной организации.

Прибыль (убыток) от сдачи заказчику строительных объектов, других работ, предусмотренных договором, определяется как разница между выручкой от их реализации по ценам, установленным в договоре, без налога на добавленную стоимость и других вычетов, предусмотренных законодательством, и затратами на их производство и сдачу.

Строительная организация планирует себестоимость работ самостоятельно, разрабатывая финансовые планы, опираясь на заключенные договоры.

Строительная отрасль выделяется своими организационными, экономическими, техническими характеристиками, поэтому учет перечисленных особенностей функционирования финансов строительной сферы, знание специфики, этапов организации работ, методов их осуществления способствуют получению максимально большого финансового результата от реализации этого вида деятельности.

### **Библиографический список**

1. Фонарева С., «Обзор затрат на строительство и строительные материалы в России». – 2017. [Электронный ресурс]. — Режим доступа — URL: <https://assets.kpmg.com/content/dam/kpmg/ru/pdf/2017/01/ru-ru-building-materials-costs.pdf> ;
2. Адамов Н.А., Кеменов А.В. Особенности построения материальных потоков в строительном комплексе периода планового хозяйства // Российский экономический интернет-журнал. – 2013. – №3.