

УДК 624.014

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА:
ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЕРТНЫМ ОРГАНИЗАЦИЯМ**

Гарькина И.А.

д.т.н., профессор

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства

Пенза, Россия

Гарькин И.Н.

доцент

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства

Пенза, Россия

Аннотация

На основе анализа нормативных документов и практического опыта даются рекомендации по систематизации требований, необходимых к предъявлению уровня экспертных организаций при проведении технической экспертизы по обследованию зданий и сооружений.

Ключевые слова: экспертные организации, обследование зданий и сооружений, техническая экспертиза, строительные конструкции, экспертиза промышленной безопасности

**TECHNICAL EXPERTISE:
REQUIREMENTS FOR EXPERT ORGANIZATIONS**

Garkina I.A.

doctor of technical sciences, professor

Penza State University of Architecture and Construction

Penza, Russia

Garkin I.N.

senior Lecturer

Penza State University of Architecture and Construction

Penza, Russia

Annotation

Based on the analysis of normative documents and practical experience, recommendations are given on the systematization of the requirements required for the presentation of the level of expert organizations when carrying out technical expertise in the survey of buildings and structures.

Keywords: expert organizations, inspection of buildings and structures, technical expertise, building structures, industrial safety examination

Техническая экспертиза по обследованию зданий и сооружений - это комплекс мероприятий, направленный на выявление объективного состояния строительных конструкций. Авторы в работе [1] предложили следующий классификационный ряд обследования строительных конструкций зданий и сооружений: техническая экспертиза зданий и сооружений (экспертная оценка), экспертиза промышленной безопасности, судебно-техническая экспертиза, обследование зданий и сооружений, выполняемое в виде научно-исследовательской работы, обследование объектов культурного наследия. Требования к каждому виду экспертизы достаточно полно отражены в нормативных документах (например, в ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», ФЗ-116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», ФЗ-73 О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации). Однако, зачастую, четких правил и требований, предъявляемых к экспертным (проектным) организациям не существует, что приводит к негативным последствиям, особенно при возможных судебных разбирательствах.

К сожалению, в настоящее время на рынке услуг по обследованию зданий и сооружений наблюдается большое количество организаций, в штате которых лишь формально числятся специалисты (для получения допуска к определенным видам работ). К работам такие организации относятся формально (возможна выдача заключения без выезда на объект и т.д.), что приводит, во-первых, к низкому качеству экспертиз; во-вторых, к демпингу

цен и вытеснению с рынка добросовестных организаций. Все это приводит к снижению уровня безопасности при эксплуатации зданий и сооружений.

Исходя из приведённого выше классификационного ряда экспертиз, приведем некоторые рекомендации и предложения по требованиям к организациям, выполняющих данные типы работ.

Основное требование, согласно Градостроительного Кодекса РФ, к организациям – членство в Саморегулируемой организации (СРО) в области проектирования в части «Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений». Формально имея данный допуск, юридическое лицо имеет право давать оценку состояния (степень физического износа) строительных конструкций; признавать жильё аварийным и непригодным к проживанию; давать обоснование капитального ремонта; оспаривать другие заключения по вопросам обследования [2]. Помимо этого для обследования уникальных и особо опасных объектов требуется иметь дополнительные допуски СРО. Естественно наличие квалификационных специалистов является одним из условий вступления в СРО по данным пунктам.

Для проведения экспертизы промышленной безопасности зданий и сооружений (ЭПБ ЗиС), эксплуатирующие опасные производственные объекты (ОПО), требуется лицензия Федеральной службы по экологическому, технологическому, и атомному надзору (Ростехнадзор) [3]. При этом классификация объектов весьма обширна и не системна. Основными отличиями требований к организациям, выполняющих ЭПБ ЗиС, являются:

- необходимость наличия аттестованных узкоспециальных экспертов (сдавших специальный аттестационный экзамен);
- наличие аккредитованной лаборатории неразрушающего контроля (аттестованные специалисты неразрушающего контроля и специальное поверенное оборудование).

Обследование зданий или сооружений выполняется в форме научно-исследовательской работы (НИР) организациями, к которым можно отнести: научно-исследовательские институты, учреждения высшего образования, научно-технические предприятия и др. Четких требований к организациям не существует. В основном обследование в форме НИР проводится на уникальных объектах и требует нестандартных подходов или решений проблем с применением ещё не апробированных разработок.

На объектах культурного наследия имеют право проводить работы лишь организации, имеющие лицензию Министерства культуры Российской Федерации. Помимо этого для проведения работ на объектах с режимом секретности (например, выполняющих государственный оборонный заказ) требуется лицензия Федеральной службы безопасности Российской Федерации и как правило сертификат «ИСО 9001-2015 Системы менеджмента качества».

Итого в области обследования зданий и сооружений наблюдается обширное количество лицензионных требований, что, по мнению авторов, требует систематизации, а именно введение единых требований к организациям, выполняющих работы по технической экспертизе. Приведём их:

- наличие допуска саморегулируемой организации (СРО) в области проектирования как в части «Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений», так и в других пунктах (например, для обследования объектов водоснабжения требуется пункт, связанный с проектирование сетей и т.д.);

- наличие оборудования или аттестованной лаборатории неразрушающего контроля для организаций, осуществляющих обследований зданий и сооружений независимо от его вида;

- введение чётких квалификационных требований к экспертам (исполнителям работ); проведение единого квалификационного экзамена

(подобных экспертам по промышленной безопасности) в зависимости от важности обследуемого объекта;

- научно-исследовательские работы выполнять только организации со статусом НИИ и государственных ВУЗов;

- для выполнения ЭПБ ЗиС обязательное членство в СРО в части «Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений»;

- наличие положительного опыта (репутации, резюме объектов) у экспертной организации перед технической экспертизой на особо опасных или уникальных объектах [4].

Приведённые выше рекомендации помогут снизить количество недобросовестных экспертных (проектных) организаций на рынке услуг по обследованию зданий и сооружений.

Библиографический список:

1. Гарькина И.А., Гарькин И.Н., Ключев С.В. Необходимый уровень квалификации специалистов по обследованию зданий и сооружений // Успехи современной науки. – 2017. – Т. 4. – № 1.– С. 36-39.

2. Гарькин И.Н. Обследование строительных конструкций объектов по хранению и переработке растительного сырья // Вестник ПГУАС: строительство, наука и образование.– 2017.– № 2 (5). –С. 23-27.

3. Гарькин И.Н., Гарькина И.А. Метод составления проекта консервации опасных производственных объектов // Вестник ПГУАС: строительство, наука и образование – 2016. – №3 – С.37-41

4. Гарькин И.Н. Анализ причин обрушений промышленных зданий // Технические науки: проблемы и перспективы Материалы Международной научной конференции.– 2011. – С. 27-29.