

УДК 624.014

***СОСТАВЛЕНИЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ДОСТОВЕРНОСТИ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА***

Гарькина И.А.

д.т.н., профессор

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства

Пенза, Россия

Гарькин И.Н.

доцент

Пензенский государственный университет архитектуры и строительства

Пенза, Россия

Аннотация

Предлагается алгоритм составления заключения о достоверности сметной стоимости объектов капитального строительства: рассматривается состав разделов и подразделов заключения экспертизы; указываются требования к оформлению.

Ключевые слова: достоверность сметной стоимости, государственная экспертиза, заключение, строительство, капитальный ремонт, документация

***CONCLUSION OF THE CONCLUSION ON THE RELIABILITY OF
ESTIMATED COST OF OBJECTS OF CAPITAL CONSTRUCTION***

Garkina I.A.

doctor of technical sciences, professor

Penza State University of Architecture and Construction

Penza, Russia

Garkin I.N.

senior Lecturer

Penza State University of Architecture and Construction

Penza, Russia

Annotation

An algorithm is proposed for drawing up an opinion on the reliability of the estimated cost of capital construction facilities: the composition of sections and subsections of the expertise conclusion is considered; requirements for registration are specified.

Keywords: reliability of estimated cost, state expertise, conclusion, construction, overhaul, documentation

При проведении строительства любого объекта проверка достоверности сметной стоимости является очень важным моментом. Даже надежный и проверенный подрядчик не застрахован от элементарных механических ошибок, поэтому лучше всего перепроверить все еще раз, доверив вопрос профессионалу. Очень часто возможны и разногласия между заказчиком и подрядчиком. Согласно Постановлению Правительства РФ №427 [1] для проведения капитального ремонта в организациях, доля государственных средств в которых превышает 50%, требуется проходить проверку достоверности сметной стоимости в территориальных органах государственной экспертизы. Соответственно составление грамотного заключения экспертизы является актуальной задачей, как для работников экспертизы, так и для заказчиков (для возможности выявления возможных недочетов экспертов).

На примере реально выполненного положительного заключения о достоверности сметной стоимости капитального ремонта [2] (авторами были подготовлены документы для проверки достоверности [3]) рассмотрим его состав и разберем его содержание:

- титульный лист (название организации, проводящей экспертизу; название и адрес объекта капитального строительства; является ли заключение положительным или отрицательным с указанием шифра);

- общие положения (основания для проведения экспертизы; сведения о проектной организации и заказчике; источник финансирования; состав представляемой документации; сумма предельной сметной стоимости);

– описание сметы (сведения об общей стоимости капитального строительства; перечень представленной сметной документации; информация об использованных сметных нормативах; информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство; об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости);

– выводы по результатам проверки сметной стоимости (соответствие (несоответствие) расчетов сметным нормативам, предполагаемой (предельной) стоимости и физическим объемам работ (включенные в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта); выводы о достоверности (недостоверности) стоимости объекта строительства).

В общих положениях в разделе основания для проведения экспертизы приводятся: номер заявления и имя заявителя на проведение экспертизы, номер контракта между заказчиком и органом экспертизы; техническое задание на проектирование (утверждённое заказчиком и проектной организацией). В сведениях об объекте строительства, проектной организации и заявителе приводятся точные названия, организационно правовая форма, юридический и фактический адрес и все реквизиты организаций. В случаи делегирования полномочий заказчика проектной организации приводится номер доверенности. В сведениях о проектной документации детально расписываются предоставленные документы. В большинстве случаях это:

- материалы обследования;
- обмерные чертежи;
- дефектный акт;
- «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий» (с подразделами);

– «Смета на строительство объекта капитального строительства».

Источником финансирования в 90% случаях при капитальном ремонте является муниципальный бюджет. В связи с этим в сведениях о предельной сметной стоимости, как правило, приводится шифр письма, представленное за подписью руководителя органа исполнительной власти (распорядитель денежных средств).

Во втором разделе (*описание сметы*) приводятся конкретные цифры стоимости строительства (капитального ремонта, реконструкции) в ценах 2001 и текущих. Здесь же приводятся и шифры представленной сметной документации (локальные сметы и сводно-сметный расчёт в ценах 2001 года). В заключении следует обязательно привести информацию об использованных нормативах.

Важным пунктом 2-го раздела является информация об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости (указывается - уменьшилась или увеличилась сметная стоимость строительства после проведения проверки достоверности). Далее указывается - превышает или не превышает стоимость строительства предельную стоимость, приведённую в документах распределителем денежных средств.

В разделе *выводы* резюмируется и даётся оценка проведённой экспертизы; указывается соответствие или несоответствие сметы таким параметрам как предельная сметная стоимость и объём работ (согласно материалам обследования и дефектного акта). Последний подраздел даёт ответ на вопрос: достоверно или нет определена стоимость строительства.

При отрицательном заключении обязательно указываются замечания, явившимися причинами такого заключения. В этом случае заявитель (и/или заказчик) имеет право на повторную подачу документов для проведения повторной экспертизы (срок рассмотрения сметной документации составляет 30 дней).

Заключение после выводов подписывается непосредственным исполнителем (экспертом-сметчиком), уполномоченным на проведение экспертизы и начальником (заместителем) отдела. Титульный лист подписывается руководителем (заместителем) органа экспертизы и заверяется печатью. Заключение выдаётся заказчику в четырёх экземплярах; один экземпляр остаётся в архиве организации, проводящей экспертизу.

Нередко заключение государственной экспертизы помогает снять часть административной нагрузки с заказчика экспертизы при проведении проверок различными надзорными органами. Грамотное составленное заключение о достоверности сметной стоимости строительства должно максимально полно отражать обоснование потраченных денежных средств на капитальный ремонт (реконструкцию, строительство), что возможно сделать, пользуясь приведённым в статье алгоритмом.

Библиографический список:

1. Постановление Правительства РФ от 18.05.2009 N 427 (ред. от 13.12.2017) "О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов"
2. Положительное заключение № 58-1-1-0013-18 на объект «Капитальный ремонт здания школы МБОУ СОШ № 2 р.п.Башмаково по

адресу Пензенская область, Башмаковский район, р.п.Башмаково, улица Губкина, 44А» подготовлено ГАУ «РЦЭЦС» от 19.01.2018

3. Гарькина И.А., Гарькин И.Н. Проверка достоверности сметной стоимости капитального ремонта // Дневник науки. 2018. №2 [Электронный ресурс].URL:http://www.dnevniknauki.ru/images/publications/2018/2/technics/Garkina_Garkin.pdf