

УДК 69.658

## **СОДЕРЖАНИЕ И РОЛЬ ПОДГОТОВКИ СТРОИТЕЛЬСТВА СОГЛАСНО ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВОВ**

*Кадочкина А.С.,  
студентка*

*Пензенский государственный университет архитектуры и строительства  
Пенза, Россия*

*Каданцев А.Е.*

*студент Научно-исследовательского Московского строительного  
университета,  
Москва, Россия*

*Баронин С.А.,*

*д.э.н., профессор*

*Пензенский государственный университет архитектуры и строительства  
Пенза, Россия*

### **Аннотация**

В данной статье рассматривается общая структура подготовки строительства, ее роль и содержание согласно строительным нормам и правилам.

**Ключевые слова:** строительство, организационно-техническая подготовка, мероприятия, этапы, подготовка строительства.

## **CONTENT AND ROLE OF PREPARATION OF CONSTRUCTION UNDER THE REQUIREMENTS OF NORMATIVE CONDITIONS**

*Kadochkina A.S.,  
student*

*Penza State University of Architecture and Construction  
Penza, Russia*

*Kadantsev A.E.*

*Student of the Moscow State University of Building and Construction,  
Moscow, Russia*

***Baronin S.A.***

*Doctor of Science, Professor.*

*Penza State University of Architecture and Construction,*

*Penza, Russia*

### **Annotation**

This article examines the overall organizational preparation of construction, its role and content in accordance with building codes and rules.

**Keywords:** construction, organizational and technical preparation, events, stages.

Проведенный анализ показал, что важнейшее место в процессе обеспечения эффективного воспроизводства строительных процессов принадлежит комплекс организационно-технических и организационно-технологических мероприятий в составе подготовке строительства [2-6].

Строительство подразумевает собой абсолютный комплекс технических, организационных, технологических решений, что гарантирует целенаправленность организации строительного производства. Конечным итогом является введение в действие определенного объекта, который обязан быть реализован во введенные сроки, после проведения всей необходимой подготовки к строительству.

Под подготовкой строительного производства подразумевается комплекс мероприятий, что способствует исполнению строительства в сроки, введенные планом. В согласовании с общепризнанными строительными нормами и правилами [1], перед выполнением любого проекта разрабатывается комплекс мероприятий организационно-технического характера, содействующих строительству в заданные сроки. Осуществление данных мероприятий направлено на предоставление верного исполнения строительных работ, введение объектов в эксплуатацию в запланированные сроки.

В условиях сложности и углубления специализации строительства, непрерывного усовершенствования технологических процессов, средств механизации, способов организации и управления обретает актуальную

своевременную и качественную инженерную подготовку строительства. Как правило, в строительстве участвуют десятки общестроительных и специализированных организаций, нередко имеющих разную ведомственную подчиненность. Это вызывает необходимость формирования плана их коллективной деятельности.

Подготовка строительного производства в соответствии со СНиП 3.01.01-85[1] заключается в организационно-технической подготовке, выполняемой до начала работ на строительной площадке. Она обеспечивает технологическое формирование строительно-монтажных работ и взаимную деятельность абсолютно всех партнеров, участвующих в построении сооружений.

Организационно-техническая подготовка должна включать: предоставление стройки проектно-сметной документацией, отведение площадки для строительства, финансирование строительства, заключение договоров подряда и субподряда на строительство, оформление разрешения и допуска на производство работ, разрешение проблем о переселении лиц и организаций, размещенных в подлежащих сносу зданиях, обеспечение строительства подъездными путями, электро-, водо- и теплоснабжением, системой связи и помещениями бытового обслуживания строителей, организацию поставки на строительство оборудования, конструкций, материалов и готовых изделий.

В соответствии с ЕСПСП [2], что представляет собой совокупность взаимоувязанных подготовительных мероприятий, акцентируется четыре этапа подготовки строительного производства:

- общая организационно-техническая подготовка;
- подготовка к строительству отдельных объектов;
- подготовка строительных организаций;
- подготовка к производству отдельных видов строительно-монтажных работ.

Главной задачей ЕСПСП является то, чтобы через комплекс государственных и отраслевых стандартов обеспечить обязательное выполнение необходимых мероприятий по подготовке строительного производства для всех организаций.

В соответствии с этим, проект производства работ утверждается руководителем генеральной подрядной строительной-монтажной организации, а по производству монтажных и специальных работ - руководителем соответствующей субподрядной организации по согласованию с генеральной подрядной строительной-монтажной организацией. В договоре строительного подряда указываются проблемы обеспечения строительства материалами.

План производства работ на увеличение, реконструкцию и техническое перевооружение функционирующего предприятия, здания и сооружения обязан быть согласован кроме того с предприятием, организацией-заказчиком.

Согласно окончанию работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, а кроме того строительного договора, органы государственного контроля реализовывают заключительную оценку соотношения завершенного строительства объекта в форме приемки и ввода его в эксплуатацию. Состав участников и процедуры оценки соответствия обязательным требованиям определяются соответствующими техническими регламентами, а до их принятия – общепринятыми строительными нормами и правилами, в том числе территориальными и ведомственными, функционирующими на момент приемки на территории месторасположения объекта.

Основная цель подготовки строительного процесса - комплексное развёртывание и выполнение строительства, которое гарантирует введение объекта в установленные сроки с высочайшими технико-экономическими показателями и качеством работ.

Строительное производство формируется на индустриальной основе, базирующейся на широком использовании конструкций, деталей и

строительных материалов промышленного изготовления. Научно-технический прогресс содействует значительному снижению расходов ручного труда, приобретению строителями новых высокопроизводительных машин и механизмов, эффективного механизированного инструмента. Главные основы нынешнего строительного производства ориентируются на существенное повышение производительности труда, усовершенствование охраны труда рабочих, наибольший интерес к экологии и охране окружающей среды.

Таким образом, проведенный анализ показал на важность проведения всего комплекса организационно-технических и организационно-технологических нормативных мероприятий по подготовке строительства как существенной условие эффективности проведения строительства.

### **Библиографический список**

1. СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).
2. Л.Г. Дикман «Организация строительного производства». М., 2012.
3. Организация строительного производства. Производственная и техническая документация: Б. Т. Бадагуев — Москва, Альфа-Пресс, 2013 г.- 456 с.
4. Основы производства в строительстве: В. М. Лебедев — Санкт-Петербург, Издательство Ассоциации, 2006 г.- 176 с.
5. Основы строительного производства: М. С. Данилкин, И. А. Мартыненко, С. Г. Страданченко — Санкт-Петербург, Феникс, 2010 г.- 384 с.
6. Строительное производство: В.М. Усенко — Москва, Книга по Требованию, 2012 г.- 439 с.